

# LA VILLE



© Agence Duclos Architectes

*Dans la cour, actuellement minérale, l'intention est de donner la part belle au végétal.*

## Nouvelle vie en perspective

**Le projet de réhabilitation de la Caserne se dessine. Un calendrier des travaux est acté. Livraison prévue avant fin 2025.**

**L**a Ville a désigné son maître d'œuvre en avril dernier pour mener l'opération de réhabilitation de l'ex-caserne des pompiers boulevard Pont-Achard. Il s'agit du cabinet poitevin Duclos Architectes. À la suite de diagnostics techniques et réglementaires, le cabinet a déposé un avant-projet sommaire en novembre. Après étude, un projet détaillé et chiffré sera dévoilé début 2024. Le chantier démarrera au printemps 2024 avec les travaux de dépollution du site et la dépose des cuves de carburant précédemment utilisées par les pompiers. Suivront les travaux de réhabilitation de l'ensemble bâti. Puis, ce sera au tour du chantier d'aménagement intérieur de l'ancienne halle aux camions et des anciens logements, réalisé par la société de projet qui sera également l'exploitante

du site. Celle-ci sera connue au printemps 2024. La livraison de l'ensemble est prévue d'ici fin 2025.

### CÔTÉ RUE

Le quartier sera alors doté d'un tiers-lieu voué à l'économie sociale et solidaire. Côté parvis, des ateliers seront destinés à des initiatives en matière d'économie créative, d'artisanat de production... Dans les autres bâtiments, on trouvera des bureaux, un hébergement touristique et solidaire de type auberge de jeunesse – avec au rez-de-chaussée un bar-restaurant ouvert à tous –, ainsi que 6 logements d'hébergement d'urgence. Enfin, la cour intérieure, métamorphosée en espace vert paysagé, accueillera la terrasse du bar-restaurant. ●

### Dans le chrono

- **1<sup>er</sup> trimestre 2024**  
finalisation du projet
- **Printemps 2024**  
travaux de dépollution et nettoyage
- **Été 2024**  
réfection des accès intérieurs du bâtiment (escaliers, ascenseurs)
- **Rentrée 2024**  
début des travaux de réaménagement intérieur
- **Fin 2025**  
livraison du bâti

# Chaleureux marchés

À Poitiers, il y a 6 marchés de plein vent, 1 marché couvert, 414 commerçants non sédentaires. Gourmands et conviviaux, lieux de promenade et d'échange, les marchés sont dynamiques à Poitiers. En proximité, ils offrent bien plus que des produits frais. Faire son marché est un peu un rituel, une parenthèse dans le quotidien. Des halles Notre-Dame au marché de Noël, on se plonge dans l'ambiance.

## Notre-Dame, halles de cœur de ville

La requalification des halles Notre-Dame est sur les rails. Plusieurs options sont à l'étude pour dynamiser davantage l'équipement construit il y a 50 ans et renforcer son attractivité.

### PROJET CONCERTÉ

La phase de réflexion, de concertation et de conception est lancée et se poursuit jusqu'en septembre 2024 avec le début programmé des travaux. La SPL Poitou Aménagement est à la maîtrise d'ouvrage, et l'entreprise AID, spécialiste des questions commerciales et des marchés, a établi un premier diagnostic portant sur des aspects techniques, marketing ou encore d'aménagement. Si le projet avance de concert avec les commerçants des halles, le grand public et les clients ont également été consultés sur leurs habitudes de fréquentation et les services attendus.

### MARCHÉ COUVERT, AVENIR OUVERT

1 061 personnes ont répondu à l'enquête, dont 30 % qui ne fréquentent pas encore le lieu mais qui manifestent un intérêt certain pour cet équipement. En intégrant les résultats de l'enquête et les consultations des commerçants à sa propre évaluation, AID développe

plusieurs scénarios. Ils concernent la remise aux normes du bâtiment, sa connexion à l'espace public et son animation. Ces orientations s'adapteront au budget de 2 M€ dédié au projet dans le plan pluriannuel d'investissement. ●

*Les marchés, complémentaires du commerce sédentaire, jouent la carte de la proximité et contribuent au lien social.*

### Banc des Fermiers

Parler avec celui qui a fait pousser la carotte qu'on va déguster ensuite en purée, s'intéresser au quotidien de celle qui élève les chèvres dont le fromage garnit notre panier... C'est déjà l'une des joies des marchés. C'est aussi le cas au Banc des Fermiers, qui s'installe aux halles de manière provisoire pour les fêtes. Là, il y a non seulement des produits ultrafrais mais aussi de belles rencontres et la reconnaissance de l'excellence des savoir-faire locaux. Chaque samedi de 7h à 14h jusqu'à Noël, plusieurs producteurs sont ainsi présents aux halles Notre-Dame. Cet étal est le fruit d'un nouveau partenariat entre la Ville de Poitiers et la Chambre d'agriculture de la Vienne.





© Iboo Création



**Célia Dériguehem**  
poissonnière

L'ambiance sous les halles est très chouette. J'y suis depuis 22 ans : j'ai commencé comme salariée avant de racheter la poissonnerie il y a 3 ans. Il y a beaucoup de nouveaux commerçants, les clients y trouvent de tout, l'espace convivial prend vie, c'est formidable ! L'ambiance est bon enfant entre commerçants, même entre concurrents. De toute façon, les marchés, c'est une 2<sup>e</sup> famille ; si on ne ressent pas ça, c'est que ce n'est pas fait pour nous. C'est pour cela que nous attendons beaucoup du projet de revalorisation. Il faut rejoindre le cœur des halles, c'est nécessaire.



**Pascal Magnat**  
vendeur d'huîtres

Faire le marché, pour moi c'est le pied. Je vends les huîtres que mon fils produit à l'île de Ré. Ce matin, j'étais avec lui dans les parcs à huîtres. Demain, elles seront sur mon étal. C'est du direct-direct ! J'amène aux gens leur dose de marée : ils sont contents de trouver des huîtres aux Trois-Cités, sur un plateau, à défaut de pouvoir les manger en bord de mer. Ça leur fait du bien et ils me le disent. J'attends les actifs à leur débauche, j'ouvre les huîtres des papis et mamies qui reviennent avec leur boîte : c'est du service.



**Estelle Girault**  
viticultrice

Je produis, vendange, taille, fais le vin et le commercialise aussi. Depuis 25 ans, je fais le marché des Couronneries. En réalité, il y a 3 marchés : la déballe de bon matin entre commerçants ; le marché proprement dit qui brasse plein de gens différents ; puis la remballe où l'on est fiers du travail accompli, où l'on fait volontiers des blagues. Je passe naturellement de la vigne à la ville... même si je suis plus à l'aise dans ma vigne ! Ici, on rencontre beaucoup de personnes, ça ouvre des perspectives. Avoir le retour direct du consommateur sur ce que l'on produit, c'est super. Et pour les clients, connaître la tête de la viticultrice, c'est un plus.



**Envie de vous plonger dans l'ambiance en vidéo ?**

Rendez-vous sur la chaîne YouTube de la Ville de Poitiers.

Entre les manèges et la grande roue, 32 chalets du marché de Noël invitent à flâner place Leclerc.



© Ibooo Création

## Traditionnel marché de Noël

Si les marchés classiques sont souvent hebdomadaires, il en est un qui est attendu impatiemment pendant 1 an : le traditionnel marché de Noël. Place Leclerc, 32 chalets accueillent les flâneurs jusqu'au dernier jour de l'année 2023. Au pied de la grande roue, les produits de saison ont de quoi ravir le nez et les papilles : aligot, bretzels, marrons chauds, pain d'épices, fromages... Salé ou sucré, difficile de ne pas succomber à une dégustation tout en cherchant l'inspiration pour les cadeaux de fin d'année.

### PLAISIR PARTAGÉ

Pour garnir le pied du sapin ou se faire plaisir, on peut trouver ici, entre autres, des bijoux, de la maroquinerie, des accessoires vestimentaires ou encore des jeux de société et de la décoration. Près du chalet du père Noël, ce sont les créateurs locaux qui présentent leurs hottes pleines de cadeaux originaux. Ils sont une quinzaine d'artisans à se relayer dans les 3 chalets qui leur sont dédiés. 4 manèges et des illuminations féeriques viennent compléter le décor pour profiter pleinement de l'esprit des fêtes. ●

### Jouets recyclés

À l'initiative de la Ville, du jeudi 7 au samedi 30 décembre, la boutique éphémère rue des Grandes Écoles accueille Youpi Jeux Recycle, la ressourcerie de jouets, jeux et livres, créée par Papiolle dans le cadre de l'expérimentation Territoires zéro chômeur de longue durée. De quoi offrir une place sous le sapin à des jouets vraiment solidaires ou faire acte de générosité en déposant des jouets.

## Interviews

### Marchés de Noël, des Couronneries, petits marchés de proximité : comment la Ville les appuie-t-elle ?

La Ville confie l'organisation du marché de Noël à Poitiers le Centre : nous sommes dans la politique du faire avec, et pas à la place de. Pour cela, 20 000 € de subventions sont accordées à l'association des commerçants. Le marché des Couronneries, emblématique de la diversité, a été touché au cœur lors des émeutes fin juin. La Ville sécurise, adapte. Ce qui a brûlé va être détruit par la copropriété pour donner un peu d'air et de lumière. Au-delà des « locomotives » que sont les halles Notre-Dame et les Couronneries, les petits marchés de quartier participent à l'animation de Poitiers. Il y a un cercle vertueux à cultiver : plus les gens se rendent au marché, plus les commerçants sont nombreux.

**Julie Reynard**  
adjointe Économie de proximité, commerce, artisanat et marchés



### Qu'en est-il des producteurs locaux ?

Les marchés sont une belle vitrine pour les producteurs locaux. Pour les soutenir, il ne faut pas hésiter à lire les étiquettes : elles indiquent la provenance de ce qu'on achète. Pour Noël, le Banc des Fermiers, aux halles Notre-Dame, va mettre les agriculteurs au cœur du marché central. Cela leur permettra de nouer de nouveaux liens, notamment avec les commerçants. Poitiers accueille aussi un point de livraison du Drive fermier, porté par la Chambre d'agriculture, au campus. Il y a également celui de La Clique paysanne au Local. Ces propositions répondent à un besoin. Elles sont complémentaires des marchés de proximité.

**Élodie Bonnafous**  
adjointe Production alimentaire locale et restauration scolaire





# NOËL À POITIERS

JUSQU'AU DIMANCHE 7 JANVIER  
Marché de Noël . Spectacles de rue . Grande roue . Fête foraine . Animations



## Le parcours du petit train de Noël

Rouler dans les rues du centre-ville, de la place de Gaulle jusqu'au Parc de Blossac

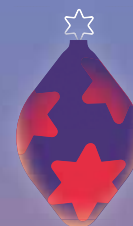
Gratuit

5  
arrêts

- place de Gaulle
- square de la République
- Parc de Blossac et fête foraine
- place Leclerc
- place Lepetit

> JUSQU'AU DIMANCHE 7 JANVIER  
De 11h à 20h, tous les samedis et dimanches de décembre, les mercredis 13 et 20 décembre, vendredi 22 décembre et tous les jours durant les vacances scolaires sauf lundi 25 décembre et lundi 1<sup>er</sup> janvier.  
Passage aux arrêts toutes les 30 minutes

→ [noelapoitiers.fr](http://noelapoitiers.fr)





# Animations aux petits oignons



## Le CCAS ramène sa fraise

Émilie, animatrice périscolaire à l'école Charles-Perrault, ouvre la drôle de valise conçue par le CCAS et la Ville avec plaisir.

Assis dans la salle de motricité, Tiago, Ily, Charlotte et Lucien sont prêts à jouer au loto des aliments. Avec ce jeu, il s'agit de retrouver les cartes illustrées de fruits, de légumes, de céréales... Émilie montre les cartes que les enfants reconnaissent : c'est l'occasion d'ouvrir la discussion. « Est-ce que vous aimez le raisin ? » questionne l'animatrice. « Ouiiiiiii », confirment ensemble les enfants. « Et est-ce que vous savez avec quoi on fabrique le pain ? » « Avec du blé », répondent-ils en chœur. Ici, les ateliers autour des malles pédagogiques font suite au projet de l'école autour du jardin de la cour de récréation.

### Les clés des malles aux trésors

Avant de partager les jeux des malles pédagogiques avec les enfants, les animateurs périscolaires ont bénéficié d'une séance de prise en main. « Nous avons ainsi des clés pour bien utiliser le contenu des malles. Les jeux sont vraiment adaptés aux tranches d'âge des enfants », souligne Sandrine Gatineau, responsable de l'accueil périscolaire de l'école Charles-Perrault.

Des malles pédagogiques autour de l'alimentation voyagent dans les accueils périscolaires.



## Ateliers guidés qui donnent la pêche

« Nous avons sélectionné des jeux et des livres pour chaque tranche d'âge et nous les avons ensuite déclinés dans des ateliers thématiques qui sont proposés aux animateurs. 12 activités ludiques composent la malle destinée aux élèves d'élémentaire. Celle des élèves de maternelle en recèle 9 », décrit Geraldine Gallego, animatrice de l'atelier santé-ville au CCAS. Des exemples de sujets abordés ? Les origines des aliments, les sens et les saveurs. ●

### Info en +

#### Les coffres se font la malle

Les malles pédagogiques axées sur l'éducation alimentaire voyagent : elles changent d'école lors des vacances scolaires. Une nouvelle malle sur les émotions et la coopération est en cours de création.



Le nouvel équipement de la cuisine Tony-Lainé permet de gagner en fonctionnalité et d'améliorer la cuisson des plats.

© Claire Marquis

## Saut technologique aux cuisines centrales

**Les cuisines centrales de la collectivité s'équipent de nouveaux matériels de cuisson, à la fois plus précis, plus puissants et moins énergivores.**

Quelque 6 000 repas, à destination des écoles mais aussi des crèches, Ehpad et résidences autonomie municipales, sortent quotidiennement des 2 cuisines centrales de Poitiers, situées à côté des écoles Tony-Lainé et Andersen. La Ville a décidé de changer une partie importante du matériel de cuisson. Un matériel dont la maintenance, en raison de l'usure liée à l'utilisation quotidienne, coûtait cher à la collectivité et qui pouvait parfois déprécier à la qualité des préparations.

### ÉQUIPEMENT DERNIER CRI

Chaque cuisine centrale va être équipée de 3 sauteuses braisières, 4 marmites basculantes de 220 litres et d'un lave-vaisselle mécanisé. Montant de l'investissement : 450 000 €. « C'est un vrai saut technologique. Les ustensiles permettent de piloter la cuisson au temps et au degré près, de cuire à basse température, d'ajouter des ingrédients... Pour les agents, c'est ainsi un vrai gain en matière de qualité de travail, avec des conditions de préparation optimisées, plus de précision, de rapidité pour les cuissons par exemple », développe Sylvestre Nivet, responsable de la restauration collective à la Ville de Poitiers. De fabrication française, ces équipements de dernière génération sont aussi moins énergivores. « Ils chauffent plus vite et permettent une régulation plus précise de l'utilisation des fluides. »

La cuisine centrale Tony-Lainé a reçu le nouvel équipement cet automne. Afin d'assurer la continuité du service de repas, la cuisine centrale Andersen sera équipée cet été. Un accompagnement à la prise en main de ce nouveau matériel est assuré par des techniciens culinaires de l'entreprise fabricante. ●

## Se faire recenser à 16 ans

16 ans, ce n'est pas encore l'âge de la majorité, mais c'est déjà celui du recensement citoyen. Cette démarche obligatoire se fait en mairie. Elle permet de s'inscrire à la Journée défense et citoyenneté (JDC) et sur les listes électorales automatiquement à 18 ans. L'attestation fournie par la mairie sera nécessaire pour s'inscrire à tout examen ou concours (permis de conduire, CAP, Bac...). Bon à savoir : il suffit de se munir de la pièce d'identité du jeune et du livret de famille.

## Numérique solidaire

Ameli est un mystère ou Windows ne répond pas ? Les conseillers numériques de la Ville répondent à vos questions lors de permanences gratuites dans les quartiers. Des ateliers numériques ont également lieu pour se familiariser avec des applications ou des outils. En 2023, 159 ordinateurs reconditionnés ont été donnés par 6 partenaires, dont la Ville et le CHU. Ce geste solidaire bénéficie à des familles, en majorité avec des enfants scolarisés, sur avis des travailleurs sociaux.

➔ [poitiers.fr](http://poitiers.fr)



© Yann Gachet - Ville de Poitiers



# À VOUS DE JOUER

Ce photoreportage est réalisé par les enfants de l'accueil périscolaire de l'école Damien-Allard Jules-Ferry, lors d'ateliers d'éducation aux médias.

## Qui sont les policiers municipaux ?



Les policiers peuvent se déplacer à vélo, en voiture, à moto ou simplement à pied.



Chaque policier a son grade sur la poitrine. Dans l'ordre, il y a gardien, brigadier, brigadier-chef principal et chef de service. Une formation de 3 à 6 mois permet de devenir policier municipal.



Le tonfa, sur la photo, sert à se protéger le bras et le visage. Un policier est également équipé d'un gilet pare-balle, d'une radio, d'une matraque télescopique, d'une bombe lacrymogène et d'un PVE (procès-verbal électronique).



À Poitiers, il y a 30 policiers, dont Nicolas, Stéphane, Joris et Ludovic et 5 policières. Il y a également 10 agents et 5 agentes de surveillance de la voie publique (ASVP) chargés, entre autres, du stationnement.



Les policiers municipaux, contrairement aux policiers nationaux, ne peuvent pas mettre des personnes en garde à vue, arrêter un criminel ou mener des enquêtes. Le chef des policiers nationaux est le ministre de l'Intérieur et la cheffe des policiers municipaux est la maire de Poitiers.

**Merci !**  
à Inès, Judith,  
Zola et Perrine.







ÇA NOUS INTÉRESSE

## Ça pousse à Montmidi

**Pour faire face à la hausse du nombre d'élèves, l'école de Montmidi se dote d'un nouveau bâtiment pour la maternelle et la restauration scolaire. Pédagogie et nature sont au rendez-vous !**

Devenue trop petite pour bien accueillir tous les enfants du quartier, l'école de Montmidi va déménager en partie. 1 285 m<sup>2</sup> de bâti neuf viennent de sortir de terre. Ils vont être dédiés à la maternelle, qui gagnera 3 classes supplémentaires, et à un restaurant scolaire où pourront déjeuner 320 enfants. Actuellement en phase de second œuvre, les travaux s'achèveront en avril prochain. Les enfants, l'équipe éducative et les agents de la collectivité investiront les nouveaux locaux à la rentrée de septembre.

### Atypique et innovante

Le chantier mobilise toutes les techniques de construction écoresponsable : chaudière bois à granulés, ventilation naturelle grâce à une VMC double flux, toiture végétalisée avec un substrat de réemploi... « À chaque fois qu'un matériau biosourcé peut être utilisé, nous l'employons », se réjouit Laurent Schock, conducteur d'opération pour la Ville. Ainsi, les murs extérieurs sont en ossature bois et bottes de paille, et les murs intérieurs sont élevés en briques de terre crue, les uns et les autres sont approvisionnés localement.

### Jungle pédagogique

Imaginée en concertation avec l'équipe éducative et les enfants, la cour fait entrer la nature dans l'école avec un sous-bois et un jardin pédagogique. Elle est ceinturée d'un « mur ruban » formé de rondins de bois écorcés avec des assises pour les enfants. Conçu grâce aux conseils de la LPO et de Vienne Nature, cet élément d'un nouveau genre accueillera la flore muricole, c'est-à-dire les plantes qui poussent dans les murs. Des réserves de terre à planter seront destinataires de « bombes à graines ». La faune y sera la bienvenue : des nichoirs à oiseaux et des hôtels à insectes y seront installés. ●

### Info en +

#### Liaison douce

Le long du groupe scolaire, un chemin arboré est créé pour permettre aux habitants de circuler facilement entre les écoles maternelle et primaire. Longeant le « mur ruban » de l'école, il constitue aussi une liaison douce entre les secteurs de Montmidi et des Montgorges.