

Conseil Municipal du 12 février 2024

à 18h00

N°ordre 42
N° identifiant 2024-0027

Titre Échange avec Ékidom - Régularisation foncière rue Pierre Loti à Poitiers

Rapporteur(s) M. Aloïs GABORIT
Date de la convocation 31/01/2024

Président de séance Mme Léonore MONCOND'HUY
Secrétaire(s) de séance Coralie BREUILLÉ-JEAN

PJ.
Plan parcelles cédées par Ékidom à la Ville
Plan parcelles cédées par la Ville à Ékidom
Avis des domaines

Membres en exercice 53
Quorum 27

| | | |
|----------|----|---|
| Présents | 38 | <p>Mme Léonore MONCOND'HUY - Maire M. Stéphane ALLOUCH - Mme Élodie BONNAFOUS - Mme Coralie BREUILLÉ-JEAN - Mme Ombelyne DAGICOUR - M. Vincent GATEL - Mme Élisabeth NAVEAU DIOP - Mme Hélène PAUMIER - M. Charles REVERCHON-BILLOT - Mme Julie REYNARD - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT - M. Robert ROCHAUD Adjoint M. Frankie ANGEBAULT - Mme Lisa BELLUCO - M. Bastien BERNELA - Mme Alexandra BESNARD - M. François BLANCHARD - M. Aurélien BOURDIER - M. Anthony BROTTIER - M. Didier DARGÈRE - Mme Laurence DAURY REIG - Mme Agnès DIONÉ - Mme Julie FONTAINE - M. Bouziane FOURKA - M. Aloïs GABORIT - M. Abderrazak HALLOUMI - Mme Solange LAOUDJAMAÏ - Mme Zoé LORIOUX - - CHEVALIER - M. Laurent LUCAUD - Mme Myriam MARCIL - M. Christian MICHOT - M. Pierre NÉNEZ - M. Maxime PÉDEBOSCQ - Mme Clémence POURROY - M. Pierre RIGOLLET - M. Pierre-Étienne ROUET - M. Théo SAGET - Mme Claude THIBAUT Conseillers municipaux</p> |
|----------|----|---|

| | | |
|---------|---|--|
| Absents | 4 | <p>Mme Béatrice BEJANIN - M. Alain CLAEYS - Mme Carine GILLES - Mme Monique HERNANDEZ Conseillers municipaux</p> |
|---------|---|--|

| | | | |
|---------|----|--|--|
| Mandats | 11 | <u>Mandants</u> Mme Samira BARRO-KONATÉ Mme Isabelle CHÉDANEAU M. Rafael DOS SANTOS CRUZ Mme Alexandra DUVAL M. Jean-Louis FOURCAUD M. Didier LONGUEVILLE M. Amir MISTRIH Mme Chantal NOCQUET M. Kentin PLINGUET Mme Sylvie SAP Mme Lucile VALLET | <u>Mandataires</u> Mme Coralie BREUILLÉ-JEAN M. Anthony BROTTIER Mme Hélène PAUMIER Mme Julie FONTAINE M. Robert ROCHAUD Mme Solange LAOUDJAMAÏ M. Théo SAGET M. Stéphane ALLOUCH M. Laurent LUCAUD M. Pierre-Étienne ROUET M. François BLANCHARD |
|---------|----|--|--|

| | |
|--------------|---|
| Observations | L'ordre des délibérations est le suivant : 1 à 42 |
|--------------|---|

| | |
|------------------------------------|--|
| Projet de délibération étudié par: | Commission Transition écologique et résilience |
|------------------------------------|--|

| | |
|------------------|--|
| Service référent | Direction Générale Adjointe Transition écologique Direction Urbanisme - Habitat - Foncier |
|------------------|--|

Les opérations de restructuration du secteur de la rue Pierre Loti dans le quartier de Bellejouanne étant achevées, en lien avec l'opération de rénovation urbaine intervenue sur le quartier, il convient de procéder aux échanges fonciers entre la Ville et le bailleur social Ékidom.

La ville de Poitiers cède des espaces aujourd'hui partie prenante des constructions, la Ville en retour reçoit un certain nombre d'espaces verts. Il est à noter que ces espaces verts sont d'ores et déjà entretenus par la ville de Poitiers.

L'échange projeté s'effectuera à l'euro symbolique. L'avis de la Direction de l'immobilier de l'État sollicité, est joint à la délibération. Les frais de l'échange seront supportés par moitié entre les parties.

Ékidom cède à la Ville une surface de 1 784 m², ainsi cadastrée :

| Section | Numéro | Superficie m ² |
|---------|--------|---------------------------|
| HI | 279 | 360 |
| HI | 280 | 1 |
| HI | 291 | 3 |
| HI | 365 | 327 |
| HI | 290 | 13 |
| HI | 289 | 9 |
| HI | 288 | 9 |
| HI | 340 | 178 |
| HI | 376 | 29 |
| HI | 331 | 2 |
| HI | 336 | 148 |
| HI | 368 | 43 |
| HI | 282 | 26 |
| HI | 283 | 431 |
| HI | 362 | 27 |
| HI | 363 | 178 |

En contrepartie, la Ville cède à Ékidom une surface de 1 431 m², ainsi cadastrée :

| Section | Numéro | Superficie m ² |
|---------|--------|---------------------------|
| HI | 313 | 5 |
| HI | 309 | 171 |
| HI | 308 | 130 |
| HI | 307 | 36 |
| HI | 306 | 1 |
| HI | 305 | 4 |
| HI | 304 | 31 |
| HI | 303 | 88 |
| HI | 314 | 28 |
| HI | 315 | 1 |
| HI | 302 | 8 |
| HI | 299 | 508 |
| HI | 301 | 19 |
| HI | 300 | 401 |

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- **d'accepter cet échange aux conditions sus indiquées**
- **d'autoriser Madame la Maire ou son représentant à signer tout document à intervenir sur ce sujet**
- **d'imputer la dépense soit 1 000 €, y compris provision pour frais d'acte notarié à l'opération 4500 « aménagement des espaces publics », article 2138 du budget Principal.**

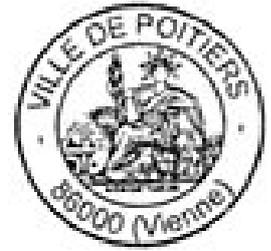
| | | |
|---------------------------|----|--|
| POUR | 49 | |
| CONTRE | 0 | |
| Abstention | 0 | |
| Ne prend pas part au vote | 0 | |

La Maire,

Léonore MONCOND'HUY

Le Secrétaire,

Coralie BREUILLÉ-JEAN

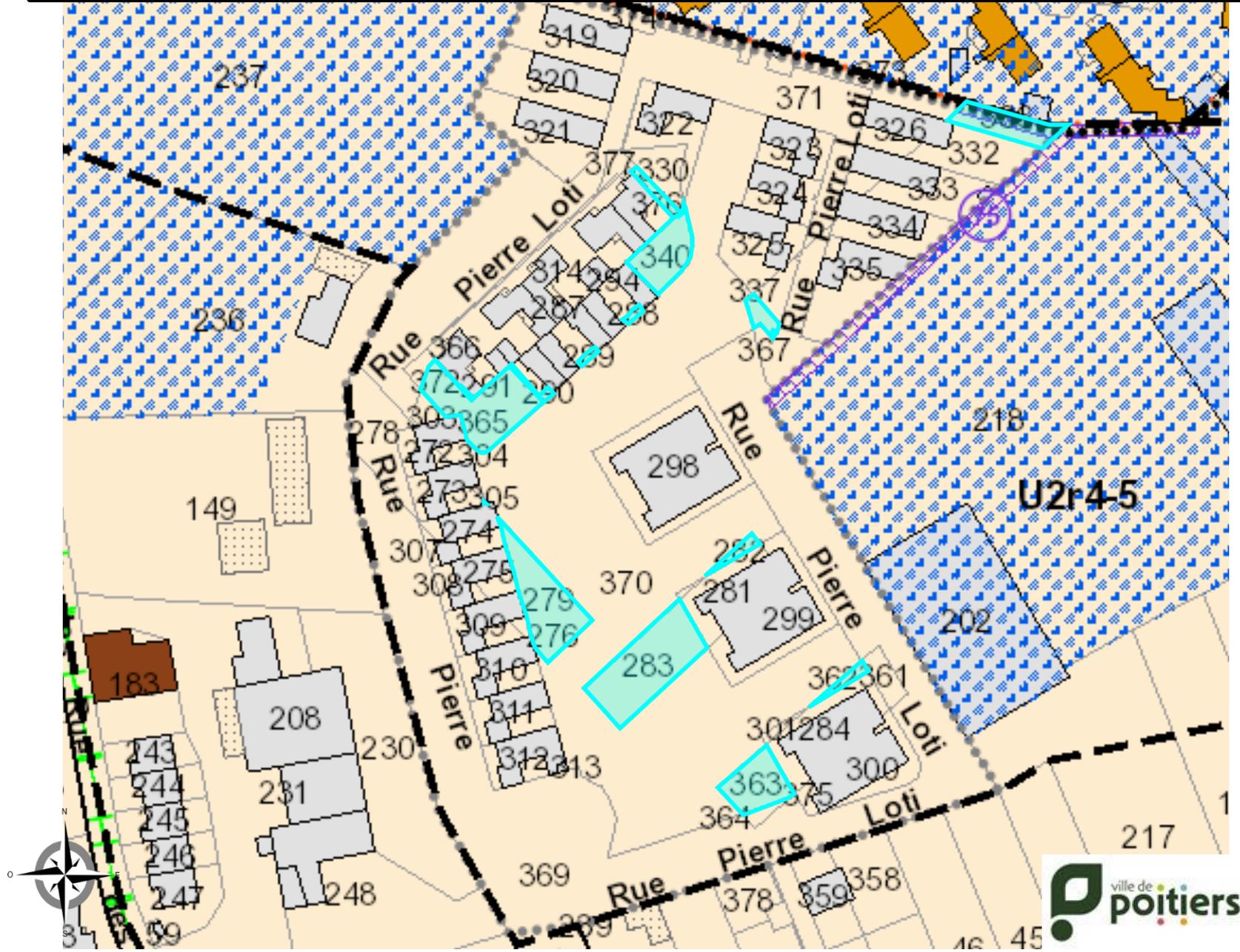


RESULTAT DU VOTE

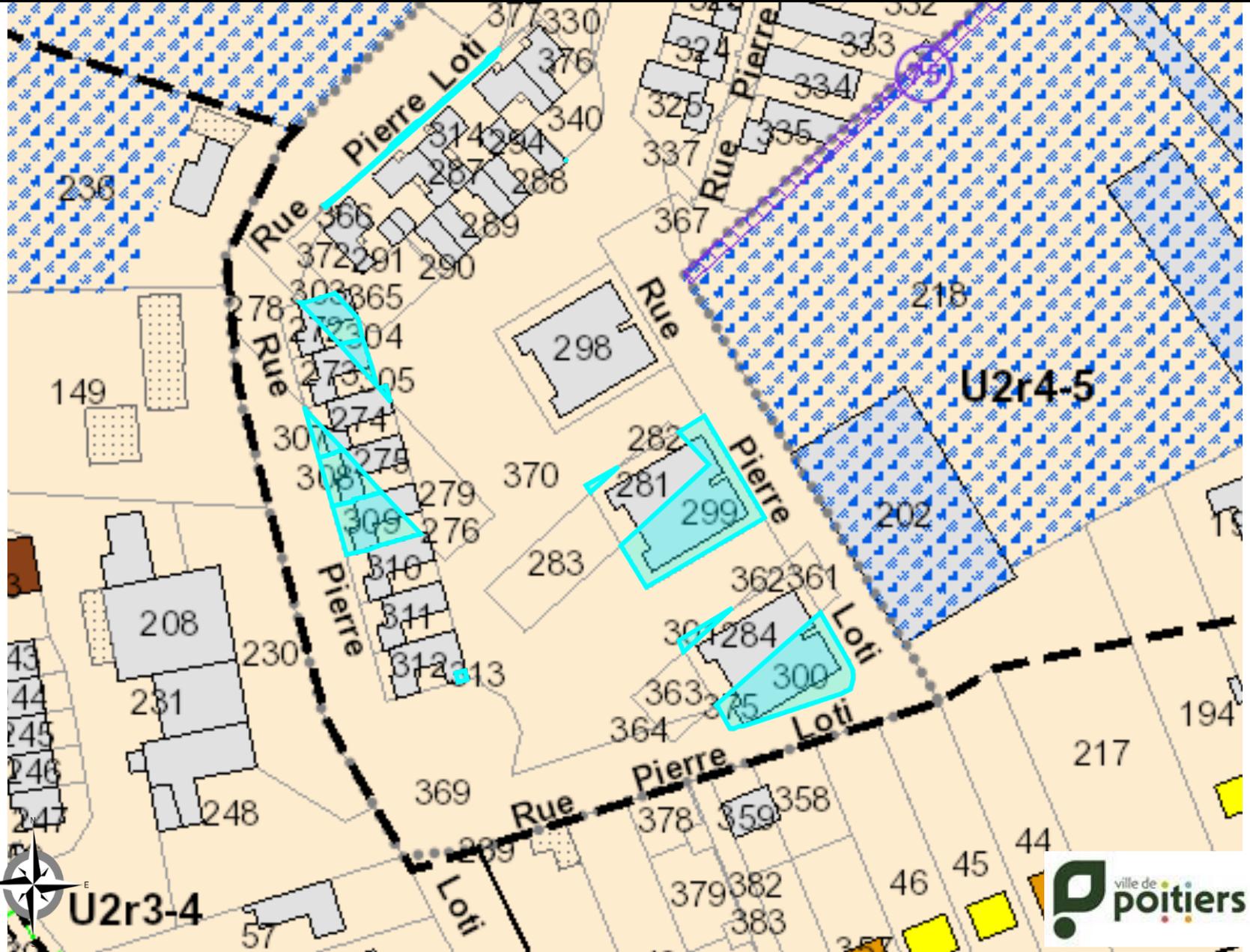
Adopté

| | | | |
|---------------------------------|-----------------|---|--------------------------------------|
| Mise en ligne le | 16 février 2024 | | |
| Date de réception en préfecture | 16 février 2024 | Identifiant de télétransmission | 086-218601946-20240212-184004-DE-1-1 |
| Nomenclature Préfecture | 3.5 | Autres actes de gestion du domaine public | |

Plan de situation Poitiers parcelles cédées par EKIDOM à la Ville – Rue Pierre LOTI



Plan de situation Poitiers parcelle cédées par la Ville à EKIDOM – Rue Pierre LOTI





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**Direction générale des Finances publiques
Direction départementale des Finances publiques
de la VIENNE**

Pôle d'évaluation domaniale

11, RUE RIFFAULT

B.P. 549

86 021 POITIERS Cedex

téléphone : 05.49.55 62 00

mél. : ddfip86.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Christine MOUTIER

téléphone : 06 35 25 45 16

courriel : christine.moutier@dgfip.finances.gouv.fr

Réf OSE : 2023-86194-87726-AR

Réf. DS : 14983787

Le 07/12/2023

La Directrice départementale des Finances
publiques de la Vienne

à

Monsieur le Maire de POITIERS

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : Saisine pour rétrocession de parcelles avec EKIDOM à l'Euro symbolique

Monsieur le Maire,

Le 14/11/2023, vous avez saisi le Pôle d'Evaluation Domaniale pour une demande portant sur un échange d'emprises extraites des parcelles HI299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-313-314-315, en nature d'espaces verts, étant considérées inconstructibles du fait de leur configuration et de leur superficie.

L'article L 451-5 du Code de la construction et de l'habitation dispose que l'avis de l'autorité compétente de l'État est requis par les organismes d'habitations à loyer modéré préalablement à leurs acquisitions ou cessions immobilières à l'exception de celles relatives aux opérations entreprises en vue de l'accession à la propriété et de celles intervenant entre deux organismes d'habitations à loyer modéré.

Cette opération s'analyse comme un transfert de charge pour la collectivité à l'Euro symbolique. Par conséquent, cette lettre valant avis domanial est favorable aux conditions financières de l'opération indiquées dans votre saisine.

Le présent avis est valable 12 mois.

Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour la Directrice et par délégation,

Christine MOUTIER,
Évaluatrice du Domaine, Inspectrice des Finances publiques

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.