

Conseil Municipal du 27 juin 2022		à 18h00
N°ordre	55	Titre Accompagnement financier des propriétaires privés dans le cadre de l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat - Renouveau urbain (OPAH-RU) Action cœur de ville de Grand Poitiers
N° identifiant	2022-0097	
Rapporteur(s)	Mme Lisa BELLUCO	
Date de la convocation	20/06/2022	
Président de séance	Mme Léonore MONCOND'HUY	PJ. Périmètre Opération programmée d'amélioration de l'habitat - Renouveau urbain (OPAH-RU)
Secrétaire(s) de séance	Mme Zoé LORIOUX-- CHEVALIER et M. Maxime PÉDEBOSCQ	
Membres en exercice	53	
Quorum	18	
Présents	44	Mme Léonore MONCOND'HUY - Maire M. Stéphane ALLOUCH - Mme Élodie BONNAFOUS - Mme Coralie BREUILLÉ-JEAN - Mme Ombelyne DAGICOUR - M. Vincent GATEL - M. Amir MISTRIH - Mme Hélène PAUMIER - M. Kentin PLINGUET - M. Charles REVERCHON-BILLOT - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUT - M. Robert ROCHAUD Adjoins M. Frankie ANGEBAULT - Mme Lisa BELLUCO - M. Bastien BERNELA - M. François BLANCHARD - M. Aurélien BOURDIER - M. Anthony BROTTIER - Mme Isabelle CHÉDANEAU - M. Alain CLAEYS - M. Didier DARGÈRE - Mme Laurence DAURY REIG - Mme Agnès DIONÉ - M. Rafael DOS SANTOS CRUZ - Mme Julie FONTAINE - M. Jean-Louis FOURCAUD - M. Bouziane FOURKA - M. Aloïs GABORIT - Mme Monique HERNANDEZ - Mme Solange LAOUDJAMAÏ - M. Didier LONGUEVILLE - Mme Zoé LORIOUX - - CHEVALIER - M. Laurent LUCAUD - M. Christian MICHOT - Mme Chantal NOCQUET - M. Maxime PÉDEBOSCQ - Mme Clémence POURROY - M. Pierre-Étienne ROUET - M. Théo SAGET - Mme Sylvie SAP - Mme Claude THIBAUT - M. Pierre RIGOLLET - M. Pierre NÉNEZ - Mme Samira BARRO-KONATÉ Conseillers municipaux
Absents	1	Mme Béatrice BEJANIN Conseillère municipale

Mandats	8	<u>Mandants</u> Mme Élisabeth NAVEAU DIOP Mme Carine GILLES M. Antoine SUREAUD Mme Lucile VALLET M. Abderrazak HALLOUMI Mme Julie REYNARD Mme Alexandra DUVAL Mme Alexandra BESNARD	<u>Mandataires</u> M. Bastien BERNELA M. Aurélien BOURDIER M. Maxime PÉDEBOSCQ M. François BLANCHARD Mme Sylvie SAP M. Bastien BERNELA Mme Hélène PAUMIER M. Charles REVERCHON-BILLOT
---------	---	---	---

Observations	<p>L'ordre de passage des délibérations est le suivant : le rendu-compte, de la n° 1 à la n° 19, de la n° 21 à la n° 32, la n° 68, de la n° 33 à la n° 62, de la n° 64 à la n° 67. Les délibérations n° 20 et 63 sont retirées.</p> <p>Sorties de Mmes Samira BARRO-KONATÉ, Coralie BREUILLÉ-JEAN et Zoé LORIOUX - - CHEVALIER, et MM. Frankie ANGEBAULT, Aloïs GABORIT, Laurent LUCAUD et Maxime PÉDEBOSCQ (mandataire de M. Antoine SUREAUD).</p>
--------------	--

Projet de délibération étudié par:	Commission Transition écologique et résilience
------------------------------------	--

Service référent	Direction Générale Adjointe Transition écologique Direction Urbanisme - Habitat - Foncier
------------------	--

Action cœur de ville sur la Ville de Poitiers

À travers une étude pré-opérationnelle sur les outils de l'habitat privé à mettre en place sur Grand Poitiers, les grands enjeux et défis du territoire en matière d'habitat privé ont été identifiés. Il est nécessaire de massifier la réalisation de travaux en matière d'amélioration énergétique et d'autonomie en structurant des interventions globales et efficaces au bénéfice des ménages éligibles aux aides de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), en complément des outils déjà mis en place sur Grand Poitiers (plateforme de rénovation de l'habitat privé de Grand Poitiers, aides à l'Assistant à maîtrise d'ouvrage (Amo) pour les copropriétés). De plus, une action est nécessaire pour l'adaptation des logements à la perte d'autonomie.

Pour Poitiers spécifiquement, le centre-ville est un lieu de renouvellement urbain avec des sites en mutation ou vacants. Il n'y a pas de foyer important de dégradation, mais la présence diffuse de bâtiments dégradés et une vacance non négligeable.

L'état du parc privé amène donc à proposer une intervention territorialisée pour répondre aux enjeux en matière de dynamisme (économique, commercial, culturel, etc.) et de mixité sociale.

C'est pourquoi Grand Poitiers a mis en place une Opération programmée d'amélioration de l'habitat – renouvellement urbain (OPAH-RU) – Action cœur de ville sur Poitiers et Buxerolles qui a démarré en 2022 et dont le but est la réalisation de travaux et la réhabilitation du parc privé ancien.

L'objectif de ce programme est de répondre aux enjeux de renforcement du centre-ville de Poitiers, de lutter contre la précarité énergétique et contre les fractures sociales, en particulier la perte d'autonomie. Il s'agit enfin d'avoir une vraie approche du marché locatif pour limiter la vacance, diminuer la hausse des loyers et apporter des réponses aux plus fragiles.

La plus-value de la collectivité sera l'accompagnement et l'ingénierie, en complément des programmes de masse de l'Anah, pour accroître l'ambition environnementale des interventions de Grand Poitiers. Elle doit également permettre une vraie approche patrimoniale et des réhabilitations de qualité tout en diminuant les restes à charge.

La mise en place de ces outils s'inscrit comme des actions en faveur de l'habitat privé telles que définies par le Plan climat-air-énergie territorial (PCAET) et le Programme local de l'habitat (PLH) approuvés en 2019.

Les objectifs poursuivis à travers l'OPAH-RU de Grand Poitiers

Action Cœur de Ville s'inscrit comme une réponse globale aux enjeux d'adaptation au changement climatique, de sobriété et de solidarité.

Les objectifs prioritaires de l'OPAH-RU – Action cœur de ville de Grand Poitiers sont :

- remédier de façon globale aux difficultés rencontrées dans le parc privé ancien et apporter des améliorations ambitieuses énergétiques et d'usage le plus en amont possible, soucieuses de l'environnement
- favoriser la remise sur le marché de logements, dans des démarches de valorisation patrimoniale et de transition environnementale par le traitement des logements dégradés et vacants
- favoriser l'accueil des ménages et le maintien des populations existantes par une action volontariste sur le cadre de vie par la réhabilitation et la diversification du parc existant.

Les volets d'action sont :

- l'aménagement urbain pour inscrire la politique de l'habitat dans un projet global
- la lutte contre la vacance et le développement du logement conventionné

- la lutte contre la précarité énergétique
- la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé
- un volet foncier et immobilier pour favoriser le recyclage urbain et la remise sur le marché de logements
- un volet copropriété fragile et dégradée
- l'autonomie de la personne dans l'habitat
- un volet social
- un volet patrimonial et environnemental
- un volet économique et développement territorial.

Les objectifs globaux sont évalués à 130 logements minimum sur cinq ans (soit 26 par an), répartis comme suit :

- 30 logements occupés par leur propriétaire
- 50 logements locatifs appartenant à des bailleurs privés
- 50 logements ou lots traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires.

Le périmètre d'intervention de l'OPAH-RU correspond à l'Opération de revitalisation des territoires définie dans le cadre d'Action cœur de ville, sur les communes de Poitiers et Buxerolles. Il est défini précisément en annexe à la présente délibération avec la liste des adresses concernées.

Ainsi, le dispositif mis en place vise en priorité les propriétaires bailleurs mais également les propriétaires occupants et copropriétaires éligibles à des subventions pour travaux mobilisées par l'Anah et Grand Poitiers. Il s'inscrit résolument dans la démarche de transition environnementale engagée par la collectivité.

La Ville de Poitiers s'inscrit pleinement dans les objectifs définis par Grand Poitiers et souhaite accompagner la Communauté urbaine en apportant une aide complémentaire aux publics visés afin de réhabiliter, surtout d'un point de vue énergétique, le parc de logements existants et diminuer la vacance sur le centre-ville. Il s'agit de contribuer à créer un réel effet levier incitatif en matière de réhabilitation du parc privé.

L'aide complémentaire mise en place par la Ville de Poitiers

Il est proposé que la Ville de Poitiers apporte une subvention en complément des priorités de Grand Poitiers et de l'Anah afin que l'OPAH-RU soit incitative selon les enjeux suivants :

- apporter une aide de base à l'ensemble des propriétaires pour créer un effet levier
- favoriser les réhabilitations ambitieuses d'un point de vue thermique
- aider à la sortie des très basses étiquettes énergétiques lors des projets de réhabilitation
- soutenir la remise sur le marché des logements vacants, en particulier en étage au-dessus des locaux d'activités, notamment commerciaux
- attirer les familles en aidant à la création de typologies adaptées aux usages et besoins
- lutter contre l'habitat indigne en agissant sur le bâti des plus modestes
- contribuer à la renaturation et à la désimperméabilisation des espaces privatifs, pour plus de fraîcheur et de biodiversité dans le centre-ville.

Les modalités proposées sont alors :

Prime	Montant / dossier	Public éligible	Critères
Prime communale de base	500 €	Propriétaires Occupants Propriétaires Bailleurs	Pour chaque dossier agréé
Bonus basse consommation (si performance d'arrivée A ou B)	2 000 €	Propriétaires Occupants Propriétaires Bailleurs	La réhabilitation doit amener à une classe énergétique A ou B
Bonus sortie de passoire (si saut de classe F ou G à classe D)	1 000 €	Propriétaires Occupants Propriétaires Bailleurs	Passer d'une étiquette énergétique F ou G à une étiquette D ou +
Accès indépendant / immeuble pour atteindre étages inhabités	2 000 €	Propriétaires Bailleurs	Remettre sur le marché un logement vacant au-dessus d'un local d'activités par la création / restructuration d'un accès indépendant
Fusion logement (par logement final)	2 000 €	Propriétaires Occupants Propriétaires Bailleurs	Fusion d'au moins deux logements pour en faire un seul plus grand, d'un minimum de 40 m ² , et d'une typologie minimum T2
Sortie de vacance	500 €	Propriétaires Bailleurs	Prime aux logements vacants de plus de 2 ans
Prime Sortie Habitat indigne	1 000 €	Propriétaires Occupants	Réhabiliter un logement de type indigne selon la grille de dégradation de l'Anah
Prime renaturation / désimperméabilisation	500 €	Propriétaires Occupants	Végétaliser les espaces extérieurs privés en passant d'un revêtement imperméable à un revêtement perméable sur une surface d'au moins 20 m ²

Les aides sont cumulatives par dossier mais ne peuvent pas dépasser 3 000 €. Pour bénéficier des aides, le dossier devra faire l'objet d'un agrément de l'Anah et respecter les règles de l'Anah, en particulier :

- le logement doit se trouver dans le périmètre de l'OPAH-RU et être achevé depuis plus de 15 ans
- les travaux doivent entrer dans une thématique de l'OPAH-RU : économies d'énergie, adaptation au handicap ou vieillissement, dégradation
- le logement devra être à usage de résidence principale pour les occupants
- les travaux doivent être réalisés par des professionnels du bâtiment.

En cumulé, le coût global en investissement pour la Ville de Poitiers serait de 25 000 € par an en faveur des propriétaires bailleurs et occupants, soit 125 000 € sur la durée de l'OPAH-RU – Action cœur de ville.

Pour ce programme, les aides directes de l'Anah auprès des propriétaires sont estimées à hauteur de 330 000 € par an, soit de l'ordre de 1 650 000 € sur la durée de l'OPAH-RU, et de l'ordre de 75 000 € par an pour Grand Poitiers, soit de l'ordre de 375 000 €.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- d'approuver le projet d'accompagnement financier par la Ville de Poitiers de la convention pour l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat – Renouvellement urbain (OPAH-RU) – Action Cœur de Ville de Grand Poitiers
- d'autoriser Madame la Maire ou son représentant, à signer tous les documents à intervenir, avec Grand Poitiers, l'État, l'Agence nationale de l'habitat et les partenaires concernés
- les dépenses liées aux subventions de l'OPAH-RU d'un montant estimé de 75 000 € par an, seront imputées à l'opération 1200 SOLIDARITES - Investissement courant, article 20422, du budget Principal.

POUR	44	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	8	M. Frankie ANGEBAULT, Mme Coralie BREUILLÉ-JEAN, M. Aloïs GABORIT, Mme Zoé LORIOUX - - CHEVALIER, M. Laurent LUCAUD, M. Maxime PÉDEBOSCQ, M. Antoine SUREAUD, Mme Samira BARRO-KONATÉ.

Pour la Maire,



RESULTAT DU VOTE

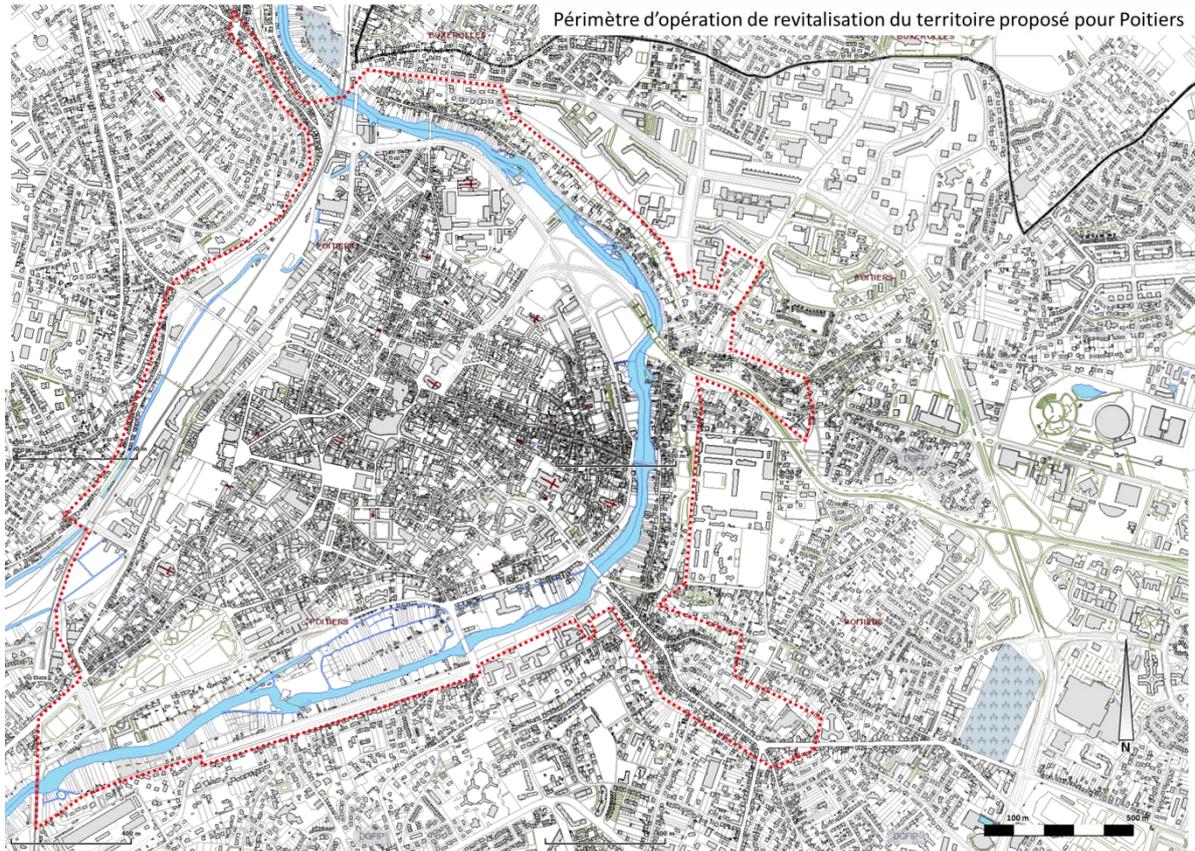
Adopté

Affichée le	4 juillet 2022
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	4 juillet 2022
Identifiant de télétransmission	086-218601946-20220627-160341-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	7.5
Nomenclature Préfecture	Subventions

Annexe 1. Périmètre de l'opération

Poitiers :



Liste des rues et des adresses incluses dans le périmètre de l'OPAHRU :

Commune	Nom de la voie		côté	numéros
Poitiers	Allée Gilbert de la Porree	toute l'allée	impair	1 au 5
Poitiers	Avenue de l'Europe		pair	4 au 20
Poitiers	Avenue de Nantes		impair	63 et 83
Poitiers			pair	2 au 146 bis
Poitiers	Avenue de Paris		impair	13 au 15 bis
Poitiers			pair	2 au 26
Poitiers	Bd de l'Abbé Georges Fremont	tout le boulevard	pair	10 au 32
Poitiers	Bd du Marechal de Lattre de Tassigny	tout le boulevard	impair	1
Poitiers			pair	2 au 30
Poitiers	Boulevard Anatole France	tout le boulevard	impair	1 au 89
Poitiers			pair	2 au 68
Poitiers	Boulevard Bajon	tout le boulevard	impair	1 au 19
Poitiers			pair	2 au 40
Poitiers	Boulevard Chasseigne	tout le boulevard	impair	47 au 67
Poitiers			pair	2 au 46
Poitiers	Boulevard Coligny	tout le boulevard	impair	1 au 11
Poitiers			pair	4 au 10 bis

Commune	Nom de la voie		côté	numéros
Poitiers	Boulevard de la Digue		impair	45 et 51
Poitiers	Boulevard de Verdun	tout le boulevard	impair	1 au 17
Poitiers			pair	2 au 24
Poitiers	Boulevard du Colonel Barthal		pair	14 au 44
Poitiers	Boulevard du Grand Cerf	tout le boulevard	impair	5 au 153
Poitiers			pair	2 au 60
Poitiers	Boulevard du Pont Joubert	tout le boulevard	impair	5 au 89
Poitiers			pair	4 au 98
Poitiers	Boulevard Francois Albert	tout le boulevard	impair	3 au 35
Poitiers			pair	4 au 66
Poitiers	Boulevard Jeanne d'Arc	tout le boulevard	impair	1 au 41
Poitiers			pair	4 au 30
Poitiers	Boulevard Pont Achard	Tout le boulevard	impair	1 au 157
Poitiers			pair	2 au 86
Poitiers	Boulevard Solferino	Tout le boulevard	impair	7 au 27
Poitiers			pair	2 au 38
Poitiers	Boulevard Sous Blossac	Tout le boulevard	impair	9 au 29
Poitiers	Boulevard Tison	Tout le boulevard	impair	1 au 9
Poitiers	Chemin de la Cagouillere		impair	9 au 13
Poitiers	Chemin de Pimpaneau		impair	1 au 13
Poitiers			pair	4 au 12 bis
Poitiers	Chemin de Tison	Tout le chemin	pair	4 au 36
Poitiers	Chemin des Crêtes		pair	18 au 32
Poitiers	Chemin des Grandes Dunes		impair	3 au 21 bis
Poitiers	Chemin des Oreilleres		impair	3
Poitiers	Chemin du Lavoir		impair	11 au 33
Poitiers			pair	10, 30 au 46 bis
Poitiers	Chemin du Pre Roy	Tout le chemin	pair	8 au 30
Poitiers	Cité de l'hyogée		impair	5 et 7
Poitiers			pair	6
Poitiers	Cité de Lusignan	toute la cité	pair	2 au 8
Poitiers	Cité Honore Gabillet	toute la cité	impair	1 et 3
Poitiers			pair	2 et 4
Poitiers	Côte de Montbernage		impair	1 au 47
Poitiers			pair	2 au 50
Poitiers	Grand Rue	toute la rue	impair	1 au 191
Poitiers			pair	4 au 200
Poitiers	Impasse Arthur Ranc	toute l'impasse	pair	2 au 18
Poitiers	Impasse Chasseigne	toute l'impasse	impair	1 au 5
Poitiers			pair	2 au 6
Poitiers	Impasse de la Cité de Lusignan	toute l'impasse	pair	4
Poitiers	Impasse de la Digue	toute l'impasse	impair	1
Poitiers	Impasse de la Marne	toute l'impasse	impair	37 bis au 47
Poitiers			pair	50

Commune	Nom de la voie		côté	numéros
Poitiers	Impasse de la petite Villette	toute l'impasse	impair	1
Poitiers			pair	2
Poitiers	Impasse de la Trinite	toute l'impasse	impair	7
Poitiers			pair	2 au 10
Poitiers	Impasse d'Enghien	toute l'impasse	impair	1
Poitiers	Impasse des Communaux	toute l'impasse	impair	1 et 15
Poitiers			pair	4 au 12
Poitiers	Impasse du Lavoir	toute l'impasse	impair	3 au 33
Poitiers			pair	4 au 24
Poitiers	Impasse du Maréchal Foch	toute l'impasse	impair	3 au 7
Poitiers			pair	2 au 8
Poitiers	Impasse du Pont Saint Cyprien	toute l'impasse	impair	3 au 5
Poitiers			pair	2 bis
Poitiers	Impasse Jules Ferry	toute l'impasse	pair	2 et 6
Poitiers	Impasse Saint Michel	toute l'impasse	impair	1 et 5
Poitiers			pair	4 et 4 bis
Poitiers	Impasse Sainte Radegonde	toute l'impasse	impair	1 au 7
Poitiers			pair	4 au 18
Poitiers	Passage Boncenne	toute l'impasse	impair	1
Poitiers			pair	4 au 12
Poitiers	Passage de la Petite Roue	tout le passage	impair	1 au 11
Poitiers			pair	6 et 8
Poitiers	Passage du Belvedere	tout le passage	impair	35 au 45
Poitiers			pair	28 au 64
Poitiers	Passage Saint Gregoire	tout le passage	impair	1 au 19
Poitiers	Place Alphonse Lepetit	toute la place	impair	9
Poitiers			pair	2 au 30
Poitiers	Place Aristide Briand	toute la place	impair	1 et 3
Poitiers			pair	2 au 8
Poitiers	Place Charles de Gaulle	toute la place	impair	1 au 55
Poitiers			pair	2 au 40
Poitiers	Place Charles VII	toute la place	impair	17 au 27
Poitiers			pair	14 et 44
Poitiers	Place de la Cathédrale et du Cardinal Pie	toute la place	impair	1
Poitiers			pair	2 au 22
Poitiers	Place de la Liberté	toute la place	impair	1 au 27
Poitiers			paor	2 au 30
Poitiers	Place du Clos Des Carmes	toute la place	impair	1 au 7
Poitiers			pair	2 au 4
Poitiers	Place du Maréchal Leclerc	toute la place	impair	1 au 39
Poitiers			pair	2 au 26
Poitiers	Place Duguesclin	toute la place	impair	3 au 7
Poitiers	Place Henri Barbusse	toute la place	impair	17 au 33
Poitiers			pair	12 au 24

Commune	Nom de la voie		côté	numéros
Poitiers	Place Jean de Berry	toute la place	impair	9 et 11
Poitiers			pair	2 au 14
Poitiers	Place Montierneuf	toute la place	impair	7 au 33
Poitiers	Place Prosper Merimée	toute la place	impair	3
Poitiers			pair	2 au 8
Poitiers	Place Sainte Croix	toute la place	impair	1 et 3
Poitiers			pair	2 et 6
Poitiers	Plan de la Celle	toute la place	impair	1 et 3
Poitiers			pair	2 au 4
Poitiers	Plan Saint Simplicien	toute la place	impair	5 au 27
Poitiers			pair	10 au 14
Poitiers	Route de Gencay		impair	1 au 6
Poitiers			pair	2 au 8
Poitiers	Route de Nouaille		impair	1 bis au 15
Poitiers	Rue Alienor d'Aquitaine	toute la rue	impair	1 au 19
Poitiers			pair	2 au 28
Poitiers	Rue Alsace Lorraine	toute la rue	impair	1 au 29
Poitiers			pair	2 au 32
Poitiers	Rue Arsene Orillard	toute la rue	impair	1 au 51
Poitiers			pair	2 au 62
Poitiers	Rue Arthur de la Mauvinière	toute la rue	impair	3 au 15
Poitiers			pair	2 bis au 14
Poitiers	Rue Arthur Ranc	toute la rue	impair	3 au 29
Poitiers			pair	10 au 16
Poitiers	Rue Barbatte	toute la rue	impair	1 au 17
Poitiers			pair	4
Poitiers	Rue Basse	toute la rue	impair	3 au 21
Poitiers			pair	2 au 30
Poitiers	Rue Boncenne	toute la rue	impair	1 au 23
Poitiers			pair	2 au 22
Poitiers	Rue Bourbeau	toute la rue	impair	1 au 23
Poitiers			pair	2 au 30
Poitiers	Rue Bourcani	toute la rue	impair	1 au 3
Poitiers			pair	2 au 8
Poitiers	Rue Carnot	toute la rue	impair	1 au 73
Poitiers			pair	2 au 90
Poitiers	Rue Charles Gide	toute la rue	impair	1 au 25
Poitiers			pair	2 au 22
Poitiers	Rue Chaume de la Cueille		impair	3
Poitiers			pair	2 au 8
Poitiers	Rue Claveurier	toute la rue	pair	2 au 10
Poitiers	Rue Cloche Perse	toute la rue	impair	1 bis au 39
Poitiers			pair	2 au 22
Poitiers	Rue Cornet	toute la rue	impair	1 au 103

Commune	Nom de la voie		côté	numéros
Poitiers			pair	2 au 99
Poitiers	Rue d'Argent	toute la rue	impair	1 au 19
Poitiers			pair	2 au 12
Poitiers	Rue de Blossac	toute la rue	impair	9 au 29
Poitiers			pair	30 au 50
Poitiers	Rue de Champagne	toute la rue	impair	1 au 39
Poitiers			pair	2 au 34
Poitiers	Rue de la Bretonnerie	toute la rue	impair	1 au 27
Poitiers			pair	2 au 34
Poitiers	Rue de la Cathédrale	toute la rue	impair	1 au 77
Poitiers			pair	2 au 94
Poitiers	Rue de la Celle	toute la rue	impair	1 au 15
Poitiers			pair	2 au 18
Poitiers	Rue de la Chaîne	toute la rue	impair	1 au 29
Poitiers			pair	2 au 36
Poitiers	Rue de la Chatonnerie		pair	2 et 4
Poitiers	Rue de la Chaussée	toute la rue	impair	29 au 41
Poitiers			pair	14 au 48
Poitiers	Rue de la Croix Blanche	toute la rue	impair	4 au 12
Poitiers			pair	1 au 5
Poitiers	Rue de la Croix Rouge	toute la rue	impair	1 au 79
Poitiers			pair	2 au 38
Poitiers	Rue de la Cueilie Aigue	toute la rue	impair	1 au 51
Poitiers			pair	2 au 68
Poitiers	Rue de la Cueilie Mirebalaise	toute la rue	impair	1 au 107
Poitiers			pair	2 au 46
Poitiers	Rue de la Dauvergne		impair	7 et 10
Poitiers			pair	6 et 8
Poitiers	Rue de la Marne	toute la rue	impair	1 au 55
Poitiers			pair	2 au 60
Poitiers	Rue de la Pepinière	toute la rue	impair	3 au 15
Poitiers			pair	2 au 8
Poitiers	Rue de la Petite Roche	toute la rue	impair	1 au 79
Poitiers	Rue de la Pierre Levée		impair	3 au 75
Poitiers			pair	2 au 68
Poitiers	Rue de la Prévôté	toute la rue	impair	1 et 3
Poitiers			pair	2 et 6
Poitiers	Rue de la Regratterie	toute la rue	impair	1 au 21
Poitiers			pair	2 au 30
Poitiers	Rue de la Roche		impair	9 et 11
Poitiers			pair	8 au 16
Poitiers	Rue de la Tête Noire	toute la rue	impair	3 au 9
Poitiers			pair	6 au 12 bis
Poitiers	Rue de la Traverse	toute la rue	impair	1 au 137

Commune	Nom de la voie		côté	numéros
Poitiers			pair	2 au 110
Poitiers	Rue de la Trinité	toute la rue	impair	1 au 17
Poitiers			pair	2 au 10
Poitiers	Rue de l'Abreuvoir		impair	1 au 7
Poitiers	Rue de l'Ancienne Comedie	toute la rue	impair	1 au 35
Poitiers			pair	2 au 30
Poitiers	Rue de l'Arceau	toute la rue	impair	3 au 17
Poitiers			pair	4 au 14
Poitiers	Rue de l'Echelle du Palais	toute la rue	impair	1 au 9
Poitiers			pair	2 au 14
Poitiers	Rue de l'Eperon	toute la rue	impair	1 au 7
Poitiers			pair	2 au 10
Poitiers	Rue de l'Hotel Dieu	toute la rue	impair	1 au 17
Poitiers			pair	2 au 16
Poitiers	Rue de l'Intendant Foucault	toute la rue	impair	5 au 21
Poitiers			pair	10 au 14
Poitiers	Rue de l'Intendant Le Nain		impair	1 au 9
Poitiers	Rue de l'Université	toute la rue	impair	1 au 11
Poitiers			pair	2 au 46
Poitiers	Rue de Magenta	toute la rue	impair	1 au 55
Poitiers			pair	2 au 52
Poitiers	Rue de Maillochon	toute la rue	impair	1 au 81
Poitiers			pair	2 au 86
Poitiers	Rue de Montbernage		impair	1 au 119
Poitiers			pair	2 au 72
Poitiers	Rue de Penthièvre	toute la rue	impair	1 au 9
Poitiers			pair	2 au 22
Poitiers	Rue de Rochereuil	toute la rue	impair	11 au 61
Poitiers			pair	6 au 50
Poitiers	Rue de Tison		pair	2 bis
Poitiers	Rue des Arenes romaines	toute la rue	impair	1 au 17
Poitiers			pair	2 au 26
Poitiers	Rue des Balances d'Or	toute la rue	impair	1 au 13
Poitiers			pair	2 au 14
Poitiers	Rue des Caillons	toute la rue	impair	1
Poitiers			pair	8 au 10
Poitiers	Rue des Carmelites	toute la rue	impair	1 au 61
Poitiers			pair	2 au 84 bis
Poitiers	Rue des Carmes	toute la rue	impair	1 au 31
Poitiers			pair	2 au 46
Poitiers	Rue des Carolus	toute la rue	impair	1 au 27
Poitiers			pair	2 au 14
Poitiers	Rue des Cordeliers	toute la rue	impair	5 au 27
Poitiers			pair	16 au 30

Commune	Nom de la voie		côté	numéros
Poitiers	Rue des Dunes		impair	1 au 15
Poitiers			pair	2 au 68
Poitiers	Rue des Ecosais	toute la rue	impair	1 au 15
Poitiers			pair	2 au 14
Poitiers	Rue des Feuillants	toute la rue	impair	1 au 95
Poitiers			pair	2 au 66
Poitiers	Rue des Flageolles	toute la rue	impair	1 au 13
Poitiers			pair	2 au 8 bis
Poitiers	Rue des Gaillards	toute la rue	impair	1 au 7
Poitiers			pair	2 au 20
Poitiers	Rue des Grandes Ecoles	toute la rue	impair	1 au 27
Poitiers			pair	2 au 34
Poitiers	Rue des Herbaux	toute la rue	impair	1 au 15 bis
Poitiers			pair	2 au 24
Poitiers	Rue des Montgorges		pair	4
Poitiers	Rue des Pouples	toute la rue	impair	1 au 13
Poitiers			pair	2 au 8
Poitiers	Rue des quatre Roues	toute la rue	impair	1 au 247
Poitiers			pair	2 au 124
Poitiers	Rue des Remparts	toute la rue	impair	7 au 11
Poitiers			pair	28 au 30
Poitiers	Rue des trois Rois	toute la rue	impair	1 au 49
Poitiers			pair	2 au 44
Poitiers	Rue des Vieilles Boucheries	toute la rue	impair	5 au 15
Poitiers			pair	8 au 24
Poitiers	Rue d'Oléron	toute la rue	impair	1 au 7
Poitiers			pair	2 au 12
Poitiers	Rue Dom Fonteneau	toute la rue	impair	5 au 7 bis
Poitiers			pair	18 et 18 bis
Poitiers	Rue du 125ème Regim d'Infanterie	toute la rue	impair	3 au 17
Poitiers			pair	4 au 34
Poitiers	Rue du 19 Mars 1962	toute la rue	impair	3
Poitiers			pair	10
Poitiers	Rue du bas des Sables		pair	2 au 166
Poitiers	Rue du Chanoine Duret	toute la rue	impair	1 au 15
Poitiers			pair	2 au 10
Poitiers	Rue du Chaudron d'Or	toute la rue	impair	1 au 15
Poitiers			pair	2 au 10
Poitiers	Rue du Colonel Denfert	toute la rue	impair	1 et 3
Poitiers			pair	2
Poitiers	Rue du Cuvier	toute la rue	impair	1 au 15
Poitiers			pair	2 au 10
Poitiers	Rue du Doyenne	toute la rue	impair	1 au 7
Poitiers			pair	2 au 6

Commune	Nom de la voie		côté	numéros
Poitiers	Rue du Faubourg du Pont Neuf		impair	1 au 205
Poitiers			pair	2 au 176
Poitiers	Rue du Fbg de la Cueille Mirebalaise		impair	1
Poitiers			pair	4 et 36 bis
Poitiers	Rue du Général Berton	toute la rue	impair	3 au 11
Poitiers			pair	4 bis au 6 bis
Poitiers	Rue du Général Chene	toute la rue	pair	2 au 4
Poitiers	Rue du Général Demarcay	toute la rue	impair	1 au 17
Poitiers			pair	2 au 10
Poitiers	Rue du Général Sarrail	toute la rue	impair	1 au 29
Poitiers			pair	2 au 26
Poitiers	Rue du Jardin des Plantes	toute la rue	impair	1
Poitiers			pair	2 au 42
Poitiers	Rue du Jardinnet	toute la rue	impair	5 au 41
Poitiers	Rue du Marché Notre Dame	toute la rue	impair	1 au 47
Poitiers			pair	2 au 28
Poitiers	Rue du Maréchal Foch	toute la rue	impair	1 au 43
Poitiers			pair	2 au 44
Poitiers	Rue du Moulin à Vent	toute la rue	impair	1 au 21
Poitiers			pair	2 au 42
Poitiers	Rue du Mouton	toute la rue	impair	1 au 23
Poitiers			pair	2 au 20
Poitiers	Rue du Palais	toute la rue	impair	3 au 11
Poitiers			pair	2 au 12
Poitiers	Rue du Petit Bonneveau	toute la rue	impair	1 au 23
Poitiers			pair	2 au 16
Poitiers	Rue du Petit Tour		pair	16 et 18
Poitiers	Rue du Pigeon Blanc	toute la rue	impair	1 au 23
Poitiers			pair	2 au 46
Poitiers	Rue du Plat d'Etain	toute la rue	impair	3 au 11
Poitiers	Rue du Pont Saint Cyprien		impair	3 au 13
Poitiers			pair	2 au 10 bis
Poitiers	Rue du Pré l'Abbesse	toute la rue	impair	15 au 23
Poitiers			pair	4 et 6
Poitiers	Rue du Puits Ci Près	toute la rue	impair	1 au 21
Poitiers			pair	10 au 16
Poitiers	Rue du Puits de la Caille	toute la rue	impair	1 au 15
Poitiers			pair	2 au 8
Poitiers	Rue du Puygarreau	toute la rue	impair	1 au 13
Poitiers			pair	2 au 4
Poitiers	Rue du Soleil Levant		pair	6 au 18
Poitiers	Rue du Souci	toute la rue	impair	1
Poitiers			pair	2 au 18
Poitiers	Rue du Tourniquet	toute la rue	impair	1 et 1 bis

Commune	Nom de la voie		côté	numéros
Poitiers			pair	2 au 14 bis
Poitiers	Rue du Trottoir	toute la rue	impair	3 bis au 7 bis
Poitiers			pair	2 au 6
Poitiers	Rue Edouard Grimaud	toute la rue	impair	1 au 35
Poitiers			pair	2 au 36
Poitiers	Rue Emile Duclaux		pair	12 et 20
Poitiers	Rue Emile Faguet	toute la rue	impair	1 au 17
Poitiers			pair	2 au 32
Poitiers	Rue Franklin	toute la rue	pair	2 au 36
Poitiers	Rue Gambetta	toute la rue	impair	1 au 67
Poitiers			pair	2 au 72
Poitiers	Rue Gaston Hulin	toute la rue	impair	1 au 21
Poitiers			pair	2 au 36 bis
Poitiers	Rue Georges Guynemer		impair	1
Poitiers			pair	22
Poitiers	Rue Georges Servant	toute la rue	impair	1 au 35
Poitiers			pair	2 au 36
Poitiers	Rue Girouard	toute la rue	impair	1 au 63
Poitiers			pair	2 au 52
Poitiers	Rue Grignon de Montfort	toute la rue	impair	3 au 27
Poitiers			pair	2 au 24
Poitiers	Rue Guillaume 7 Le Troubadour	toute la rue	impair	1 au 23
Poitiers			pair	20 au 22
Poitiers	Rue Henri Oudin	toute la rue	impair	1 et 3
Poitiers			pair	2 au 10
Poitiers	Rue Henri Petonnet	toute la rue	impair	5 au 25
Poitiers			pair	8 au 20 bis
Poitiers	Rue Honore Gabillet	toute la rue	impair	1 au 27
Poitiers			pair	2 au 10
Poitiers	Rue Jacques de Grailly	toute la rue	impair	1 au 15
Poitiers			pair	2 au 6
Poitiers	Rue Jean Alexandre	toute la rue	impair	1 au 59
Poitiers			pair	2 au 10
Poitiers	Rue Jean Bouchet	toute la rue	impair	1 au 65
Poitiers			pair	2 au 48
Poitiers	Rue Jean Jaures	toute la rue	impair	1 au 66
Poitiers			pair	2 au 62 ter
Poitiers	Rue Jean Mace	toute la rue	impair	1 au 39
Poitiers			pair	2 au 10 bis
Poitiers	Rue Jules Ferry	toute la rue	impair	1 au 63
Poitiers			pair	2 au 32
Poitiers	Rue Jules Verne		impair	1 au 9
Poitiers	Rue Lebasclès	toute la rue	impair	1 au 11
Poitiers	Rue Lecesve	toute la rue	impair	5 et 7

Commune	Nom de la voie		côté	numéros
Poitiers			pair	2 au 20
Poitiers	Rue Leon Edoux	toute la rue	impair	5 au 13
Poitiers			pair	2 au 22
Poitiers	Rue Léopold Thezard	toute la rue	impair	1 au 7
Poitiers			pair	2 au 12
Poitiers	Rue Louis Pasteur		pair	2 au 4 bis
Poitiers	Rue Louis Renard	toute la rue	impair	1 au
Poitiers			pair	2 au 18 bis
Poitiers	Rue Monseigneur Augouard	toute la rue	impair	1 au 39
Poitiers			pair	2 au 40
Poitiers	Rue Montgautier	toute la rue	impair	1 au 11
Poitiers			pair	2 au 8 bis
Poitiers	Rue Paschal le Coq	toute la rue	impair	1
Poitiers			pair	2 au 20 bis
Poitiers	Rue Paul Bert	toute la rue	impair	1 au 19
Poitiers			pair	2
Poitiers	Rue Paul Guillon	toute la rue	impair	1 au 11
Poitiers			pair	4 au 16
Poitiers	Rue Paul Painleve		pair	2
Poitiers	Rue Pierre Blanchet	toute la rue	impair	1 au 9
Poitiers			pair	2 au 8 bis
Poitiers	Rue Pierre Rat	toute la rue	impair	1 au 5
Poitiers			pair	2 au 14
Poitiers	Rue Piorry	toute la rue	impair	3
Poitiers			pair	2
Poitiers	Rue Rabelais	toute la rue	impair	1 au 33 bis
Poitiers			pair	2 au 44 ter
Poitiers	Rue René Descartes	toute la rue	impair	1 au 31
Poitiers			pair	2 au 34
Poitiers	Rue René Savatier	toute la rue	impair	3 et 5
Poitiers			pair	2 et 6
Poitiers	Rue Riffault	toute la rue	impair	1 au 17
Poitiers			pair	2 au 30
Poitiers	Rue Roche d'Argent		impair	1 au 3
Poitiers	Rue Saint Cyprien	toute la rue	impair	1 au 27
Poitiers			pair	8 au 36
Poitiers	Rue Saint Denis	toute la rue	impair	1 au 43
Poitiers			pair	2 au 28
Poitiers	Rue Saint Fortunat	toute la rue	impair	1 au 11
Poitiers			pair	2 au 18
Poitiers	Rue Saint Germain	toute la rue	impair	1 au 25
Poitiers			pair	2 au 18
Poitiers	Rue Saint Gregoire	toute la rue	impair	1 au 21
Poitiers	Rue Saint Hilaire	toute la rue	impair	1 au 17

Commune	Nom de la voie		côté	numéros
Poitiers			pair	2 au 30
Poitiers	Rue Saint Louis	toute la rue	impair	1 au 25
Poitiers			pair	2 au 10
Poitiers	Rue Saint Maixent	toute la rue	impair	1 au 15
Poitiers			pair	2 au 8
Poitiers	Rue Saint Nicolas	toute la rue	impair	1 au 13
Poitiers			pair	4
Poitiers	Rue Saint Paul	toute la rue	impair	1 au 5
Poitiers	Rue Saint Pierre le Puellier	toute la rue	impair	1 au 25
Poitiers			pair	2 au 34
Poitiers	Rue Saint Porchaire	toute la rue	pair	2 au 6
Poitiers	Rue Saint Simplicien	toute la rue	impair	1 au 61
Poitiers			pair	2 au 52
Poitiers	Rue Saint Vincent de Paul	toute la rue	impair	1 au 37
Poitiers			pair	8 au 48
Poitiers	Rue Sainte Catherine	toute la rue	impair	1 au 7
Poitiers			pair	2 au 6
Poitiers	Rue Sainte Croix	toute la rue	pair	1 au 8
Poitiers	Rue Sainte Opportune	toute la rue	impair	1 au 15 bis
Poitiers			pair	2 au 18
Poitiers	Rue Sainte Radegonde	toute la rue	impair	1 au 11
Poitiers			pair	2 au 12
Poitiers	Rue Scévole de Sainte Marthe	toute la rue	impair	1 au 11
Poitiers			pair	2 au 14
Poitiers	Rue Scheurer Kestner	toute la rue	impair	1 au 15
Poitiers			pair	2 au 24
Poitiers	Rue Sylvain Drault	toute la rue	impair	1 au 11
Poitiers			pair	2 au 30
Poitiers	Rue Théophraste Renaudot	toute la rue	impair	1 au 73
Poitiers			pair	2 au 74 bis
Poitiers	Rue Thibaudeau	toute la rue	impair	1 au 21
Poitiers			pair	2 au 34
Poitiers	Rue Vauvert	toute la rue	impair	3
Poitiers			pair	2 au 12
Poitiers	Rue Victor Hugo	toute la rue	impair	1 au 13
Poitiers			pair	2 au 28
Poitiers	Voie André Malraux		impair	1
Poitiers			pair	2