



© Yann Gachet - Ville de Poitiers

## Nouvelle Assemblée citoyenne et populaire

Dans l'ADN de l'ACP, il y a le débat et l'expression de chacun au service de l'intérêt de tous.

**Le second cycle de l'Assemblée citoyenne et populaire fait sa rentrée, avec quelques modifications de forme. Trois rendez-vous sont ouverts à tous les habitants.**

**A**près la première en 2022-2023, place à la seconde Assemblée citoyenne et populaire (ACP). Les membres, sélectionnés par tirage au sort et porte-à-porte cet été, auront leur premier temps de rencontre vendredi 11 et samedi 12 octobre. Pas de changement sur le fond par rapport à la première ACP : le principe reste de réunir habitants, élus et services de la Ville, pour travailler ensemble à un sujet d'intérêt général ; de même, les habitants tirés au sort représentent une diversité d'âges, de sexes, de catégories socioprofessionnelles et de quartiers de Poitiers. Certains ont déjà participé au débat citoyen, d'autres jamais.

### DÉBATS ET HACKATONS

La forme a en revanche évolué : la durée du cycle de travail sera de 8 mois, contre 1 an précédemment ;

les citoyens tirés au sort ne sont plus qu'une cinquantaine, mais l'ACP est ouverte à tous les habitants, qui peuvent se joindre à un ou plusieurs débats publics ; ils devront s'entendre sur les sujets à proposer, dès leur première rencontre ; enfin, les rendez-vous publics impliqueront davantage les participants, sous la forme de débats contradictoires et d'hackathons (réflexions en équipes). « *On souhaite renforcer la délibération collective et la coopération entre élus et habitants afin de prendre des décisions plus justes, et de façon à ce que chacun ait la possibilité de faire entendre sa voix* », pointe Ombelyne Dagicour, 1<sup>re</sup> adjointe à la Démocratie locale, à l'innovation démocratique et à l'engagement citoyen. En 2023-2024, la première ACP s'est concentrée sur les problèmes des incivilités dans l'espace public. Son travail se

### Des rendez-vous ouverts à tous

- Samedi 16 novembre 2024**  
Les sujets proposés en octobre seront présentés ; puis au terme d'un débat, les présents voteront l'unique sujet ou thème, sur lequel l'ACP travaillera.
- Samedi 8 février 2025**  
Échange d'opinions sous forme de débat contradictoire, pour faire émerger des propositions d'actions.
- Vendredi 14 et samedi 15 mars 2025**  
Hackathon citoyen par équipes, pour concevoir les projets d'actions ; puis délibération et vote final d'une action ou de plusieurs à mettre en place.

concrétisera avec la prochaine refonte du square de la Citoyenneté, qui testera des aménagements accueillants et apaisants pour tous. Avec la possibilité de les dupliquer ailleurs, en cas de succès. ●

➔ [jeparticipe-grandpoitiers.fr](http://jeparticipe-grandpoitiers.fr)

# Quartier gare top départ

Avec le programme « Grand Poitiers entre en gare », c'est tout un secteur de Poitiers qui va se métamorphoser dans les années venir. Après l'adoption d'un plan-guide, en phase avec les enjeux de transition écologique, et une concertation avec les habitants et les acteurs économiques, de nombreux projets sont sur les rails. L'ambition ? Revitaliser le cœur de mobilité de Grand Poitiers, en faire un lieu de vie et de travail attractif.

## Sur la bonne voie

Pour changer la physionomie du secteur gare, Grand Poitiers et la Ville échangent avec des partenaires tels les groupes SNCF et La Poste. Les collectivités agissent également de concert sur des parcelles qui leur appartiennent. Quant aux propriétaires de logements, ils sont encouragés à améliorer l'habitat via un programme d'aides ciblées.

### BICÉPHALE

Et pourquoi pas 2 entrées, 2 parvis de part et d'autre des rails pour la gare afin qu'elle fasse l'interface entre le centre-ville et l'ouest de Poitiers ? Pour cerner le champ des possibles d'une future gare bicéphale, Grand Poitiers et SNCF Gares & Connexions réalisent une étude conjointe. Il s'agit, notamment, de rééquilibrer les flux de voyageurs pour apaiser les boulevards. La mise en accessibilité de la passerelle est envisagée ainsi que la création d'un parvis et de parkings en ouvrage, pour mieux répartir le stationnement et faciliter l'entrée en gare depuis l'ouest.

### RECONVERSION D'ÎLOTS

Pour agir sur la trame urbaine et la dynamique du secteur, des opérations de rénovation et de construction sont d'actualité sur les parcelles appartenant à la Ville et à Grand Poitiers.

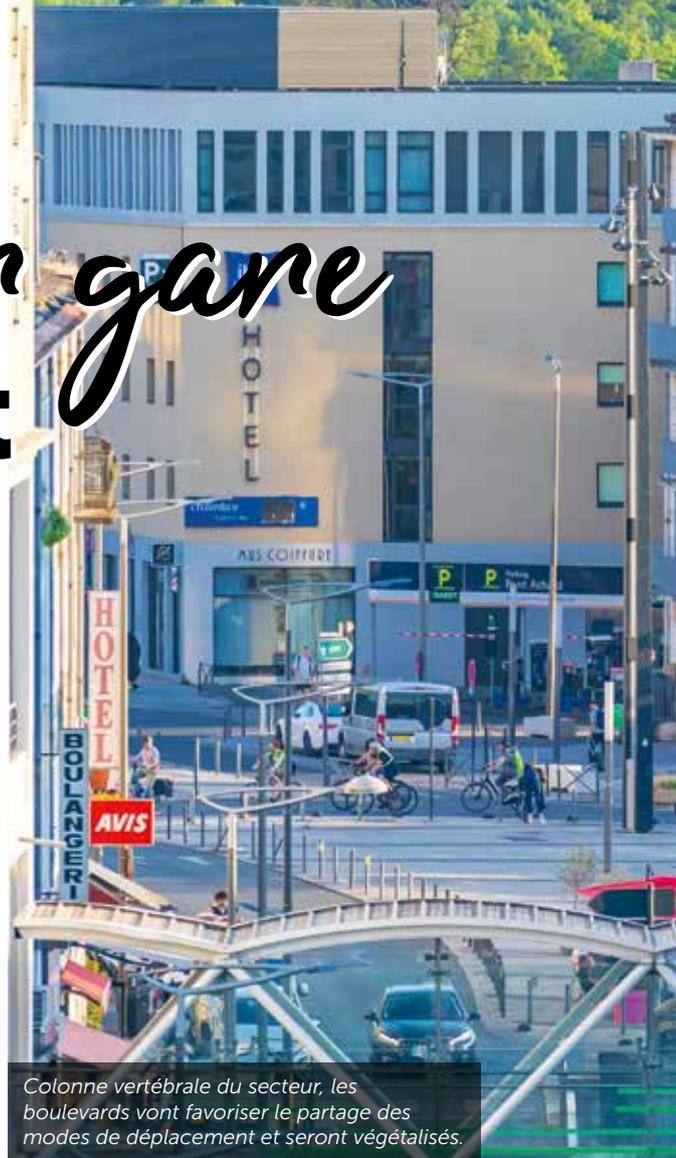
### En chiffres

« Grand Poitiers entre en gare », c'est jusqu'en 2028

17 M€ investis par la Communauté urbaine

14,5 M€ investis par la Ville de Poitiers

Le projet est soutenu par l'État et la Région Nouvelle-Aquitaine dans le cadre du contrat de plan État-Région



Colonne vertébrale du secteur, les boulevards vont favoriser le partage des modes de déplacement et seront végétalisés.

C'est le cas pour l'îlot Pont-Achard avec La Caserne, où les travaux sont en cours, et pour l'îlot Du Guesclin, boulevard du Grand-Cerf, pour lequel un permis de construire est à l'étude. Les points communs entre ces 2 reconversions ? Mixité des usages, création de services, d'espaces de vie et végétalisation.

### HABITAT

Le secteur gare est ciblé par une opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU). La SEP, missionnée par Grand Poitiers, apporte un conseil gratuit, neutre et sans obligation aux propriétaires. Le but ? Améliorer les logements d'un point de vue énergétique ou les adapter à la perte d'autonomie. Sous conditions, les réhabilitations bénéficient d'aides financières de l'Anah et des collectivités. ●

### Deux infrastructures royales pour les petites reines

D'ici début 2025, la SNCF implantera 2 équipements pour encourager l'intermodalité des voyageurs. Côté parvis, il s'agira d'un abri-vélos de 80 places.

Côté Maillochon, un parking sécurisé de 59 places sera couvert de panneaux solaires. Le stationnement, sur racks, sera gratuit pour les abonnés Modalis.



# La Caserne donne le ton

## La Caserne fait l'objet d'un chantier de reconquête pour devenir un lieu hybride ouvert sur la ville.

Après la réflexion sur les usages de cet ensemble architectural de près de 5 000 m<sup>2</sup>, combinée à une phase d'urbanisme transitoire et à un appel à projets, l'opération de réhabilitation a commencé. L'originalité du projet ? « *La démarche de réemploi à grande échelle le distingue, éclaire Brice Kester, de Duclos Architectes. Tous les matériaux du site réutilisables ont été identifiés, répertoriés. Ils ont guidé la conception, créant une esthétique propre. C'est clairement une nouvelle manière de construire, un changement de paradigme.* » Le site a été dépollué, les cuves de carburant des pompiers seront déposées et l'aménagement intérieur a commencé avec la dépose soignée de tous les éléments pouvant être réemployés.

### LIEU HYBRIDE

Dès le printemps prochain, le chantier investira les anciens logements et la halle aux camions. Les façades seront isolées avec de la paille hachée locale. Les façades et la cour intérieure, débitumée, seront végétalisées. Début 2026, les nouvelles activités plurielles pourront intégrer le site : ateliers, bureaux, espace de coworking, hébergement touristique et solidaire, bar-restaurant et 6 logements à vocation sociale. ●



## Le saviez-vous ?

### Vers un réseau de micro-parcs

Pour flâner, jouer, se balader, respirer ou encore pique-niquer, un réseau de micro-parcs viendra verdier le secteur gare. Certains sont à créer, en lieu et place du bitume, d'autres existent mais leur potentiel peut être révélé. Ce sera le cas, dès 2025 boulevard Solférino, des jardins de l'hôtel de la Communauté urbaine, sur près de 6 000 m<sup>2</sup>, et des Coloniaux, d'environ 2 000 m<sup>2</sup>. La végétation sera repensée pour leur donner une unité en conservant les essences remarquables. Aux abords, les aménagements seront renouvelés. Les 2 chantiers se dérouleront de janvier à mars pour une ouverture au public au printemps 2025.

### UN CHANTIER DÉMONSTRATEUR

Radiateurs, sanitaires, tôles, menuiseries, luminaires... La dépose soignée en cours à La Caserne explore de nouveaux horizons. Elle vise à réutiliser, dans une démarche d'économie circulaire, tous les éléments et matériaux possibles démantelés, ici ou sur d'autres sites. Soit plus de 350 tonnes au total. Stockés dans le gymnase transformé en plateforme de réemploi, ces éléments référencés sont déjà affectés à leur destination future. 15 élèves en chaudronnerie du lycée Réaumur participent à l'aventure : ils vont créer, pour la façade principale, un brise-soleil majestueux à partir de tôles de la halle aux camions. La conception de La Caserne est médaillée d'argent de la démarche Bâtiment durable Nouvelle-Aquitaine.

### Dans le chrono

- **1968**  
Inauguration de la caserne
- **2020**  
Départ des pompiers
- **2021-2022**  
Expérience d'urbanisme transitoire et coconstruction du projet pérenne
- **2023-2025**  
Travaux de dépollution et de réhabilitation



La Boivre, dont le nom dérive de bièvre, c'est-à-dire castor, dissimule sur certaines portions, loin des regards, une végétation exubérante.

© Yann Gachet - Ville de Poitiers

## Et au milieu coule la Boivre

La renaturation de la Boivre est une pièce maîtresse du puzzle « Grand Poitiers entre en gare ». La rivière, dont les méandres ont disparu, est canalisée en quasi-ligne droite entre habitations, béton et voies ferrées. Une flopée de bénéfices découlera de sa renaturation : moins de risques d'inondation et d'îlots de chaleur urbains, plus de biodiversité, une meilleure qualité du milieu aquatique. De plus, il s'agit d'offrir des espaces de détente et de promenade sur les berges.

### ENSAUVAGER LA BOIVRE

Le projet, coordonné par la Ville, associe le

syndicat Clain Aval et Grand Poitiers. Une étude est en cours pour définir, sur un linéaire de 3 km, des scénarios d'aménagement. « Des espaces d'expansion de crue sont à recréer. Des travaux d'empierrement redonneront une dynamique à la rivière », livre Antoine Sinoquet, chef de projet. La parcelle de 1 100 m<sup>2</sup> de l'ancien fleuriste près de la Porte de Paris a été achetée. L'été prochain, le bâti sera déconstruit et, s'agissant autrefois d'une station-service, le site sera dépollué. La Ville l'aménagera et le renaturera à l'automne 2025. Sur l'îlot Du Guesclin, un accès à la rivière et un espace végétalisé sont aussi à l'étude. ●



**La face cachée de la Boivre est à découvrir en vidéo.**

Rendez-vous sur la chaîne YouTube de la Ville de Poitiers.

## Interviews

### En quoi « Grand Poitiers entre en gare » concerne-t-il le territoire au sens large ?

C'est un projet de renouvellement urbain au cœur de la ville et de Grand Poitiers. Il fait sens : Grand Poitiers a besoin de cette porte d'entrée, de liens entre les communes. Le secteur gare souffre d'une image terne, de transit. La métamorphose, pour qu'il soit plus fluide, vert et accueillant, est travaillée par les élus de la Ville et de Grand Poitiers depuis 2020. Un plan-guide est adopté. Les déplacements, repensés, seront apaisés et l'accessibilité améliorée. La suppression de la trémie, parfois inondée, est envisagée pour dégager de la place en faveur de voies cyclables, d'espaces végétalisés.

**Sylvie Aubert**  
Vice-présidente de Grand Poitiers chargée des Mobilités



### En quoi la réhabilitation de La Caserne est-elle un marqueur pour la suite ?

Menée par la Ville et ses partenaires, elle traduit la volonté politique en matière d'économie circulaire du bâtiment. C'est un chantier pilote avec un volume de matériaux réemployés inédit à l'échelle du territoire néo-aquitain. Il sera une référence pour les prochains chantiers, notamment celui destiné à reconverter l'îlot Du Guesclin plus au nord du quartier. La prochaine étape de ce second projet de rénovation est le dépôt du permis de construire, qui combinera réhabilitation de l'existant et construction neuve. Le site est destiné à accueillir des services aux habitants, des commerces et un espace végétalisé donnant sur la Boivre.

**Bastien Bernela**  
Conseiller municipal délégué à l'Emploi, à l'insertion et à la commande publique responsable



# Une boussole pour les projets immobiliers



© Claire Marquis

## Transition écologique et démocratie participative

Retravaillée, la Charte d'engagement pour un urbanisme résilient balise le développement immobilier en adoptant la dynamique de la démocratie participative.

« Malgré la charte de 2021, il y avait encore trop de projets peu qualitatifs », constate Aloïs Gaborit, conseiller municipal délégué à l'Urbanisme et au foncier. Votée au conseil municipal en juin dernier, la nouvelle version de la charte présente une méthodologie plus exigeante. Le promoteur doit désormais prendre des engagements et démontrer qu'il les respecte. La charte prévoit différentes étapes de concertation avant la demande formelle de permis de construire. « Les professionnels qui jouent le jeu gagneront du temps », éclaire l'élu. Plus contraignante, la charte clarifie le processus et renforce les ambitions écologiques des projets, par exemple sur les volets du confort thermique, de l'emploi de matériaux biosourcés, du réemploi ou de la biodiversité.

### Élaborée dans la concertation

Le bilan de la charte précédente a dégagé des points d'amélioration. Ils ont été travaillés par la Ville de Poitiers. Des ateliers avec des habitants et un séminaire réunissant architectes et promoteurs ont permis d'associer les parties prenantes à la rédaction de cette nouvelle mouture. « Elle répond ainsi vraiment aux besoins, aux aspirations et aux inquiétudes du territoire », confirme Aloïs Gaborit.

La nouvelle mouture de la Charte d'engagement pour un urbanisme résilient donne un cadre au développement des projets pour qu'ils soient plus vertueux.



© Nicolas Mahu

## Méthodologie exigeante

La nouvelle charte fixe des étapes incontournables pour les promoteurs immobiliers.

Elle impose 3 étapes préalables au dépôt d'une demande de permis de construire :

- présentation aux habitants via le comité de quartier ;
- échange avec les services de la Ville de Poitiers ;
- consultation d'une commission réunissant habitants, élus et experts. ●

### Info en +

Des objectifs environnementaux et de mixité sociale sont au cœur de la charte. Destinée à accompagner une densification urbaine plus douce et plus acceptable, elle reprend tous les sujets de la transition écologique : renaturation, énergies renouvelables, matériaux biosourcés, gestion des eaux pluviales et mobilité douce.

#### → Contact

Direction Urbanisme habitat foncier  
05 49 52 36 01



Zone de la République, Papiole a créé une plateforme logistique pour les épiceries sociales.

© Yann Gachet - Ville de Poitiers

## L'envol du papillon zéro chômeur

**Papiole et Gesc, deux entreprises à but d'emploi, se développent. Elles agissent au sein du « territoire papillon », nom donné en raison de sa forme à la plus grande aire de France habilitée Territoire zéro chômeur de longue durée. Tour d'horizon de leurs activités.**

Suivant la trajectoire de création d'emplois envisagée, près d'une centaine de personnes qui en sont privées durablement seront en activité fin 2024. À la manœuvre, les 2 EBE continuent à recenser, avec l'appui de la Ville de Poitiers et de Grand Poitiers, les besoins et activités à développer.

### PAPIOLE

À l'étroit dans les locaux de Chilvert prêtés par la Ville, où se trouve son siège social, Papiole déploie désormais ses activités dans un local supplémentaire, un entrepôt zone de la République. On y trouve une plateforme logistique pour les épiceries sociales, pour la ressourcerie de jeux Youpi, le déliassage de masques chirurgicaux avant recyclage, une ressourcerie numérique et un service de nettoyage de voitures. Papiole, c'est aussi des emplois verts avec du maraîchage au Porteau, de la gestion de composteurs dans les quartiers. C'est encore des missions de bricolage chez les particuliers. Au total, Papiole réunit 42 salariés et 6 encadrants.

### GESC

Du côté du Groupement des employeurs du socioculturel, un volet de l'activité veille au bien-être des aînés : portage de course, aide aux trajets, visites... Le pôle enfance peut apporter un appui au Contrat local d'accompagnement à la scolarité et aux centres de loisirs. Enfin, une aide administrative est apportée aux épiceries solidaires et aux associations. 31 personnes ont retrouvé un emploi grâce au Gesc, accompagnées par 2 encadrants et 1 directrice. ●

## Ça déménage

Besoin d'informations ou d'inscrire votre enfant à l'une des crèches de Poitiers ? Le temps des travaux de réhabilitation du CCAS, le pôle petite enfance déménage au 9 rue du Puygarreau (entrée par le parc Simone-Veil). L'accueil est ouvert à cette nouvelle adresse aux mêmes horaires qu'habituellement.

## La déchetterie mobile se déploie

Nouveauté : la déchetterie mobile va au-delà du centre-ville et se déploie dans les quartiers. Elle permet de déposer de 14h à 18h petit électroménager, cartons, bois, métaux, petit mobilier, piles... Coup d'œil sur le calendrier.



© Yann Gachet - Ville de Poitiers

### Beaulieu

**Vendredi 18 octobre,**  
place Philippe-le-Bel

### Bel-Air

**Mardi 5 novembre,**  
rue Gerhard-Hansen

### Centre-ville

**Lundis 7 octobre et 4 novembre,**

**samedi 12 octobre,**

rue Saint-Germain

**Mercredi 9 octobre,**

place de la Cathédrale

**Samedi 19 octobre,** place Leclerc

**Mercredi 6 novembre,**

Parc de Blossac

### Couronneries et Saint-Éloi

**Mercredi 16 octobre,** allée du Parc

**Lundi 28 octobre,**

rue Alexandre-Dumas

**Vendredi 8 novembre,**

rue Jean-Baptiste-Kléber

### Trois-Cités

**Mardi 8 octobre,** rue de Coslada

**Jeudi 10 octobre,** rue André-Léo

# Carrefour à la hollandaise *mode d'emploi*

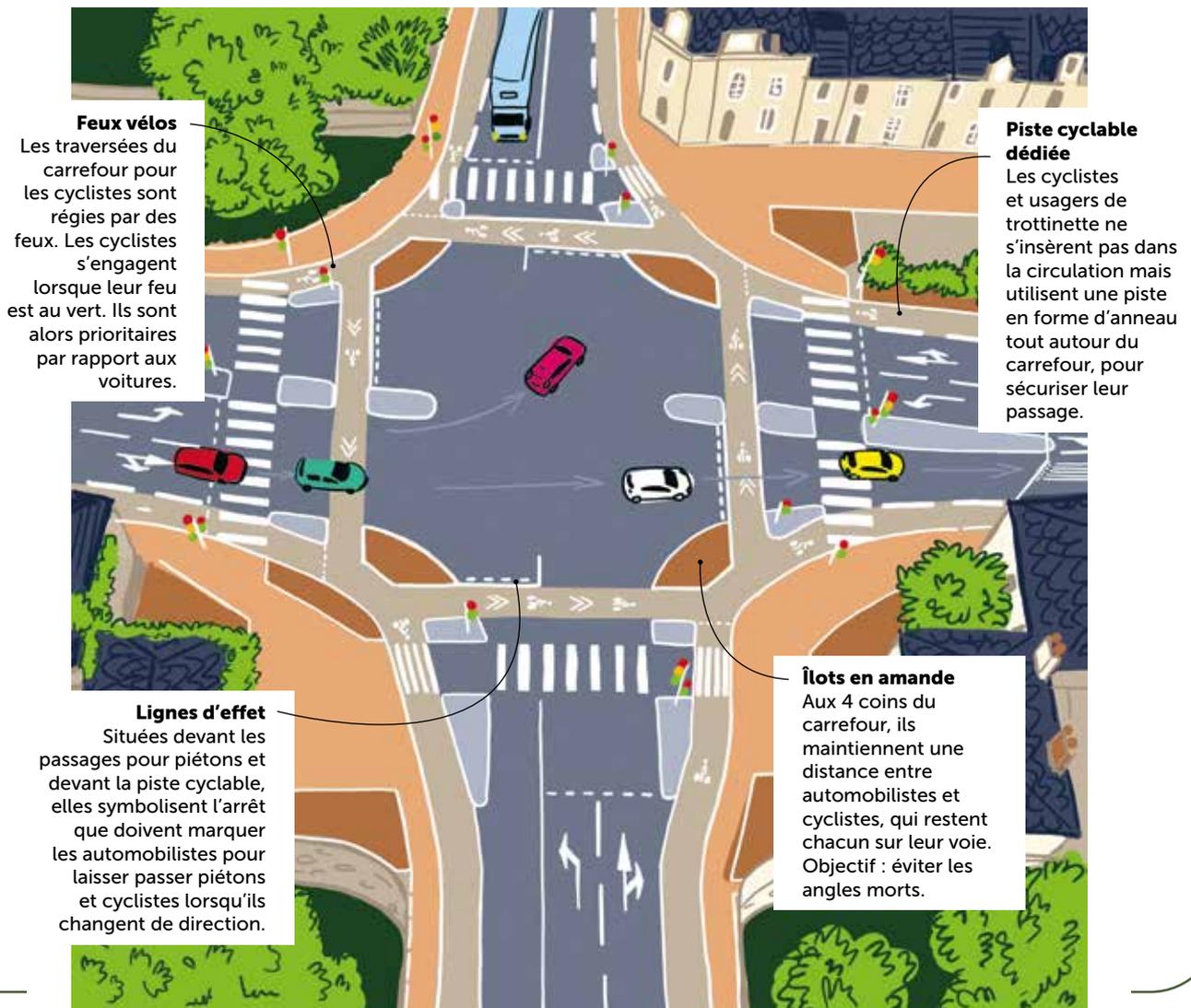
**Un carrefour à la hollandaise dans la capitale pictave ? Le nouvel aménagement au bout du pont Neuf est LA solution pour faire cohabiter de manière sécurisée les modes de déplacement.**



## UN CARREFOUR COMME LES AUTRES...

Chaque automobiliste s'engage sur la voie qui correspond à la direction qu'il souhaite prendre. Les feux tricolores rythment la circulation. À pied, on circule sur les passages piétons régis par des feux.

## AVEC DES PETITS TRUCS EN PLUS :



# À VOUS DE JOUER

Ce photoreportage est réalisé par des aînés de la résidence Marie-Noël. Ils ont participé à des ateliers d'éducation aux médias animés par Vivant.

## La nouvelle vie de la Villa des Prés Mignons



Elle est construite en 1882 par Pauline Pingault et Gabriel Badillet pour recevoir les amis, faire des fêtes. Elle appartient à la même famille pendant 102 ans. En 1984, la Ville de Poitiers achète la villa.



Elle est murée il y a 20 ans, après avoir été squattée et incendiée. L'association La Villa des Prés Mignons a décidé de la rénover. Les descendants de la famille Badillet en sont adhérents.



Les bénévoles de l'association ont commencé des travaux. Ils ont nettoyé des gravats. Ils veulent rénover les planchers, poser des nouvelles fenêtres, refaire le sol... Autour de la villa, ils aimeraient pouvoir installer une terrasse, une scène pour accueillir des musiciens.



Le coût du chantier est estimé à plus d'1 M€. L'association sollicite des aides financières. La durée des travaux est estimée entre 6 et 10 ans, en fonction de la somme récoltée par l'association.



L'association est composée d'habitants de Poitiers Sud de tous âges. Un vote a été réalisé pour choisir le nom de la villa. Maison de la sorcière ? Villa Badillet ? Villa Bellejouanne ? Finalement, c'est le nom « La Villa des Prés Mignons » qui a été retenu.

**Merci !**  
à Michèle, Pascal  
et Odette pour leur photoreportage.





## ÇA NOUS INTÉRESSE

## Faire revivre l'esprit de la Grand'Goule

Sortie de terre il y a 50 ans dans le quartier de Beaulieu, la résidence la Grand'Goule, qui compte 274 logements, est à contre-courant des grandes barres d'immeuble de l'époque. Plusieurs espaces communs expérimentent alors le principe de l'habitat participatif. « *Les anciens se souviennent que ça a marché* », rapporte Élisabeth Naveau-Diop, adjointe à la Maire chargée du Logement et présidente d'Ekidom. Aujourd'hui, le bailleur social poitevin, le cabinet ArchitectureStudio et la Ville de Poitiers engagent une démarche de rénovation participative avec les habitants. Il s'agit d'imaginer avec les résidents le renouveau de la Grand'Goule et de le concrétiser. Pour ArchitectureStudio qui accompagne le projet, chaque habitant est invité à être coarchitecte de la résidence réinventée. « *L'un des objectifs est de recréer des espaces communs, sécurisés, que les familles pourront investir* », confie Élisabeth Naveau-Diop.

### L'humain au cœur du projet

Pour que les habitants se rencontrent, partagent des activités, une salle conviviale a été créée. Située au rez-de-chaussée, elle est mise à disposition des habitants pour organiser des temps de rencontres,

des repas partagés, des ateliers couture, bricolage, yoga, jeux de société... Locataires depuis 1987 et 1989, Marie-Hélène et Emma ont participé à la création de cette salle. Les voisines se réjouissent de disposer d'un espace pour recréer du lien entre les habitants de la Grand'Goule. « *Et faire parler du quartier en positif* », lancent-elles avec un immense sourire.

### Mue en vue

La mue de la résidence est annoncée pour 2025, sur la base du cahier des charges coconstruit avec les habitants. Les typologies de logement seront adaptées aux besoins, des jardins individuels seront créés et des activités investiront une partie des rez-de-chaussée.●

Gestionnaire de la salle de convivialité, la CNL86 (Confédération nationale du logement) a prévu des permanences certains mercredis pour faire découvrir la salle et ses activités. Le calendrier des rencontres est affiché sur la porte de la salle. C'est aussi au CNL86 qu'il faut s'adresser pour pouvoir organiser des événements ou ateliers dans la salle.

➔ Contact CNL 86 : 05 49 01 73 29